

SOLGAS
energie



**DINAMICA
LUCE**

Più rimani con noi
e più risparmi



**DINAMICA
GAS**

Più rimani con noi
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it

800 055 121



SOLGAS S.P.A.
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 23 - N.4/2025 - 16 Aprile

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Il lavoro che manca

Qualità e quantità

I costi, la formazione,
le opportunità, le fragilità

5 Sanità

Strumenti d'avanguardia
per Urologia

7 Terra Nostra

Nuovo Palasport
per Montegranaro

9 Terra Nostra

Fermano, i Comuni
Rifiuti Free

11 Cartellone

Passione di Cristo a
Monte San Pietrangeli

14-15 Cartellone

"La Locandiera"
spettacolo e solidarietà

17 Sport

Yuasa
ai playoff

Arte del riposo
Sleep and dream
Responsibility at your life

SANT'ELPIDIO A MARE
via Tolerosa, 1700
ZONA LUCE

**FABBRICA
MATERASSI
MEMORY**
DI PRIMA QUALITÀ

STOPI!
ONDE ELETTROMAGNETICHE

RETI MOTORIZZATE
LETTI & POLTRONE

CM
P O R T E

VENDITA DIRETTA
da **180** EURO + IVA
PRONTA CONSEGNA
TELAIO IN LEGNO
MASSELLO

Sede ed esposizione
Zona Industriale MONTELUPONE (MC)

Tel. 0733 224003 - www.cmporte.it - f i



**CORRIERE
ANNUNCI**

**CORRIERE
INCONTRI**

**È IN EDICOLA
e ON LINE**

www.corriereannunci.it
www.corriereincontri.it

**Prenditi cura della tua
pelle, accendi la tua estate!**

*il mondo
di Amelie®*

**Scopri la nostra
doccia solare:
colore naturale,
effetto glow
immediato!**

**"Prepara la tua pelle al sole:
trattamenti viso e corpo
per un'abbronzatura
sana e duratura!"**

**Solo il meglio per la tua
pelle: prodotti di prima
scelta per un'estate
luminosa e protetta!**

FERMO - VIA MAGELLANO, 8



3392392186

Mancano lavoratori specializzati ma manca anche la formazione e le risorse per farla La Crisi della manodopera è crisi delle imprese, e viceversa

di Danilo Monterubbiani

Molti lavori non li vuole fare più nessuno: questa è l'opinione più diffusa quando si parla di manodopera specializzata. Non parliamo qui dello chalet che non trova il bagnino o del ristorante che non trova la cameriera - problema simile ma che presuppone un'analisi diversa - bensì di tutte quelle aziende impiegate nei settori industriali, ad esempio, del comparto moda - tessile, pelletteria, calzatura, cappelli ecc. - che non riescono ad effettuare un adeguato ricambio delle loro professionalità.

Un'indagine di Unioncamere e del Ministero del Lavoro su dati del 2024 mostra come **le aziende marchigiane, in media, facciano fatica a trovare il 51% del personale**, vuoi per mancanza di candidati con il profilo richiesto, vuoi per impreparazione degli stessi; e le percentuali salgono al 78% per l'industria del legno e al 70% per tessile, abbigliamento e calzature. Una risposta potrebbe essere nella formazione, ma l'istruzione terziaria, quella data da Università e ITS - Istituti Tecnologici Superiori - è richiesta solo nel 10% dei contratti, contro una media nazionale del 14%, e il bagaglio proveniente da istituti tecnici e professionali, per essere spendibile al meglio nel mondo del lavoro, spesso deve essere integrato; tuttavia da questa stessa indagine emerge come solo il 48% delle aziende ha effettuato o ha manifestato la volontà di fare formazione, per cui, verosimilmente, le imprese che hanno messo in pratica un'attività di formazione strutturale saranno molte meno del 48%.

Bisognerebbe anche approfondire la qualità del lavoro offerto, che dal dato in sé non emerge: **nel 2023 il salario medio regionale ammonta a circa 21.000 euro lordi** - dati Istat - una cifra più bassa dell'11,4% rispetto alla media nazionale e rispetto alla quale il 60%

dei lavoratori in regione si trova al di sotto; senza considerare che per gli under 30 il salario annuale medio si abbassa a 12.600 euro lordi. **Stipendi generalmente bassi, e con contratti instabili**, dal momento che nel 2024 i contratti a tempo determinato stati il 40% circa, quelli intermittenti il 20%, e quelli a tempo indeterminato solo il 10,7% - dove la media nazionale è intorno al 16%.

Quindi le aziende si lamentano di una carenza ma non fanno abbastanza per colmarla? Sì, ma fermarci qui sarebbe fuorviante. Il bandolo della matassa, più che nella specifica questione della manodopera specializzata, è nella generale crisi del settore manifatturiero del nostro territorio: rispetto al 2023, -30,7% negli indotti, -29,7% negli export e un aumento vertiginoso delle casse integrazioni, +44,9%, rispetto ad una media nazionale del 21,1%, e solo nel Fermo il valore è schizzato al +126% circa.

“Se facciamo una fotografia oggi al mercato del lavoro nella nostra Provincia - ci dice **Alessandro De Grazia**, segretario generale di CGIL Fermo - **abbiamo tutto il comparto del manifatturiero, e in particolare quello legato al distretto calzaturiero, che lavora poco o sta fermo**, con centinaia e centinaia di richieste di cassa integrazione che continuano ad arrivare, ed è una crisi che colpisce soprattutto imprese piccole e piccolissime, la parte fondamentale del nostro tessuto produttivo. Quindi per noi il problema è quello del lavoro e della qualità del lavoro, più che della manodopera specializzata ad oggi”. “Sono cambiate le abitudini dei consumatori, soprattutto della classe media, che se ha da spendere preferisce farlo, più che in calzature e accessori, in viaggi ed altre esperienze - spiega **Fabrizio Luciani**, presidente di Confindustria Fermo -; poi c'è una situazione geopolitica internazionale che non aiuta né imprenditori né consumatori. Le

aziende per resistere dovranno sicuramente rivedere il loro modus operandi, ma in molte oggi cercano di rimanere a galla, per cui provano a centellinare le risorse. **Il problema della manodopera c'è**, perché c'è un ricambio che non si riesce a colmare, e servono professionalità sempre più multidisciplinari, ma fare formazione costa, il personale costa, e in un periodo di crisi come questo diventa complicato risolvere la questione. **Ci sono dei bandi pubblici per fare formazione, ma spesso sono a click e con poche risorse messe a disposizione**”.

Ci sono problemi esterni e problemi interni: quelli esterni riguardano la generale crisi internazionale, che porta a un aumento del costo delle materie prime e, particolarmente significativa per le nostre imprese, a una crisi delle esportazioni; poi ci sono quelli interni al sistema aziendale nostrano: **“Le aziende per anni e anni si sono concentrate sul produrre, produrre, produrre e non si sono preoccupate di qualificare il processo produttivo** - sostiene De Grazia - quindi uno dei fattori che ha portato a questa crisi è stata la mancata formazione del personale e delle professionalità nel tempo”, con la conseguenza, quindi, di non essere oggi in grado di reggere ai cambiamenti politici e del mercato. È ovvio poi che la formazione e la ricerca sempre aggiornata di nuove professionalità nel corso degli anni passati, per molte aziende, ha più la forma di “anticorpi” contro la crisi che di soluzione definitiva: tradotto, si tratta di un fattore determinante, ma da solo non basta.

È un cane che si morde la coda: **serve un lavoro di qualità**, con formazione e contratti stabili, per permettere alle aziende di cambiare e fare fronte alla crisi; ma per fare ciò servono risorse, e in uno scenario di crisi sono poche, spesso quel poco che basta per far andare avanti la baracca - ma ancora per quanto?

Occupazione giovanile e divario di genere: le sfide di un sistema in evoluzione Giovani e donne, l'anello fragile del lavoro

Quando si parla di manodopera mancante, di difficoltà nel reperire alcune tipologie di professionalità, si pensa subito ai giovani: coloro che dovrebbero colmare il ricambio generazionale delle imprese e portare nuove competenze, nuove idee. Ma questi giovani non ci sono. Sempre dall'indagine di Unioncamere analizzata nel precedente articolo emerge come **la percentuale di assunzioni difficili per le aziende salga a percentuali esorbitanti quando si cercano under 30**, come il 100% per operai addetti alla produzione del legno o l'87% per addetti ai macchinari nell'industria tessile. Ma il terreno su cui ci muoviamo sembra pieno di apparenti contraddizioni, dal momento che il tasso di occupazione giovanile - 18-29 anni - è aumentato dal 44,9% del 2023 al 47,7% dello scorso anno - dati Istat. Dove sono finiti questi giovani? La quota più alta di assunzioni di giovani fino a 30 anni sia riservata nei settori dell'alloggio e della ristorazione, con più del 40% dei posti riservati, mentre nella media delle imprese regionali sono riservati a questa fascia appena il 30% dei posti, ed è un dato in progressivo calo. E quindi o le ragazze e i ragazzi si interessano solo al terziario e ai servizi, ma sarebbe difficile da valutare oltre che improbabile, o sono effettivamente impreparati rispetto alle competenze richieste dal mondo dell'industria. Ma anche quest'ultima affermazione sarebbe da escludere, poiché è in crescita il numero di laureate e laureati - in Italia si parla di un +33% negli ultimi dieci anni - oltre che di diplomati in ITS, Istituti Tecnici Superiori: un corso di specializzazione biennale successivo alle scuole superiori in settori tecnologici e

industriali collegati al fabbisogno di ciascun territorio. I fattori di cui tenere il conto per avere un quadro del problema sono quindi molti. Oltre all'**evidente calo demografico**, e quindi alla presenza di nuove generazioni sempre meno numerose, persiste il **problema della formazione**: da una parte scuole e atenei sembrano intercettare a tratti le esigenze delle imprese, ma d'altra parte le imprese, per le ragioni illustrate nel precedente articolo, raramente mettono in pratica percorsi di formazione per le future professionalità che vorrebbero ospitare. Secondo **Fabrizio Luciani**, presidente di Confindustria Fermo, persiste poi un **problema culturale**: “Bisogna allontanare gli stereotipi sull'impresa, quell'idea della fabbrica come luogo insalubre e umiliante risalente ormai a 50 anni fa. Oggi fare impresa ed essere parte di un'impresa è tutt'altro, ed è una grande occasione per far emergere la propria professionalità, ma per far passare questo messaggio c'è bisogno dell'aiuto delle scuole e delle famiglie”.

Tornando al tasso di occupazione giovanile, c'è un aspetto da non trascurare: la differenza tra uomini, occupati quasi per il 53%, e le donne, ferme al 42% - Istat 2024. Percentuali che riflettono quelle generali - uomini al 72,8% e donne al 61,6% - e che ci permettono di toccare con mano l'**annosa questione del divario di genere nel mondo del lavoro** in toto, non solo per la manodopera specializzata. Divario che nelle Marche si sta colmando anche più velocemente rispetto alla media nazionale, ma delle criticità persistono: oltre alla differenza nel tasso di occupazione, **le donne**

guadagnano circa il 30% in meno dei loro colleghi a parità di mansione e ruolo e, sempre nelle Marche, **le donne con ruoli dirigenziali nelle amministrazioni delle imprese sono appena il 14% del totale**. Ciò non significa che si debba raggiungere il 50% per un imperare del politicamente corretto, e non significa neanche che le donne siano meno competenti degli uomini: c'è in primis un pregiudizio culturale ancora ben radicato in numerose realtà lavorative, e c'è che il “peso” della famiglia - la cura dei figli come dei genitori anziani - è ancora prevalentemente sulle spalle delle figure femminili, che si trovano a scegliere spesso tra vita privata e carriera. Scelta condizionata dalla carenza dei servizi pubblici, come asili nido e strutture di assistenza per anziani, dalla mancanza di un vero congedo di paternità - fermo a 10 giorni - e dalla maggiore difficoltà ad ottenere contratti stabili: tra le donne, il 46,3% delle assunzioni sono a tempo parziale, mentre tra gli uomini è del 20,1%; inoltre solo il 34,2% delle donne ha un contratto a tempo pieno e indeterminato, contro il 65,3% degli uomini - dati CGIL. “Spesso e volentieri - ci spiega **Alessandro De Grazia**, segretario generale CGIL Fermo - le donne sono soggette a contratti part time involontari, perché **negli anni non si sono attivate quelle politiche di sostegno alla genitorialità alla pari** che consentissero alle donne di poter proseguire la carriera lavorativa a tempo pieno, ma anche attività come percorsi di crescita, e formazione. Spesso e volentieri sono costrette ad abbandonare del tutto il lavoro, o a ridurlo, o a rinunciare a percorsi di crescita nell'azienda”. (d.m.)



Hai una vecchia
APE PIAGGIO
da vendere?

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape
anche senza documenti
o intestata a persona deceduta**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

Gran Turismo Motors
Tel. 329.5797727

Fermo/La soddisfazione del primario Mahmoud Yehia Nuovi strumenti a disposizione dell'unità di Urologia del Murri

“Ancora una volta la Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo, con in testa il suo presidente ing. Giorgio Girotti Pucci, dimostra concretamente la vicinanza alla nostra sanità. Gli strumenti hi-tech come quello oggetto della donazione non possono non essere abbinati a professionisti di altissimo livello. E noi possiamo vantare grandi eccellenze, come quelle della Uoc Urologia, con il direttore Yehia e i suoi collaboratori, e più in generale con tutto il Dipartimento Chirurgico che in questi ultimi tre anni ha aumentato notevolmente la sua attività”. Con queste parole, il direttore generale Ast Fermo, dr. Roberto Grinta, ha presentato **il morcellatore donato pochi giorni fa dalla Fondazione alla Uoc Urologia dell'ospedale Murri**.

“Siamo orgogliosi di questa donazione a un'eccezione come l'Urologia. Le nostre donazioni - spiega il presidente Girotti Pucci - sono vocate a migliorare l'offerta sanitaria ma anche a valorizzare le grandi professionalità che abbiamo, come quelle dell'Urologia”.

Lo strumento donato si utilizza in casi di ipertrofia prostatica benigna, per l'asportazione dell'adenoma, e il suo utilizzo ha grandi vantaggi

per il paziente. “Innanzitutto il sanguinamento è praticamente ridotto a zero. Si riducono - spiega il direttore Mahmoud Yehia - anche i tempi di ripresa per i pazienti che passano da 5/6 giorni a 48 ore di cateterismo. E poi non ha limiti di dimensioni. Dunque potremmo anche azzerare gli interventi “a cielo aperto”. Non posso non ringraziare la Fondazione, il direttore Grinta e tutti coloro che contribuiscono a far crescere il nostro reparto. Abbiamo già iniziato il percorso formativo per medici e infermieri. Si perché il ruolo del Blocco operatorio è fondamentale. Questo strumento diventa un fiore all'occhiello dell'Urologia”.

“In questa procedura chirurgica - spiega il coordinatore del Blocco operatorio, dr. Claudio Carosi - l'esperienza e la formazione sono fondamentali. **Nel 2024 abbiamo effettuato 1.200 interventi**. Siamo davvero orgogliosi della nostra attività e vogliamo continuare su questa strada”.

Già nel mese di marzo lo stesso reparto di Urologia aveva ricevuto in donazione da parte di una azienda del territorio il **cistoscopio flessibile**. “Uno strumento utilissimo per noi e che dona sollievo ai pazienti. Dunque direi fondamentale -



aveva commentato il primario Yehia - Si tratta di uno **strumento molto importante per la diagnosi nelle patologie vescicali e prostatiche**, siano esse benigne che maligne anche per pazienti, a partire da quelli oncologici, che hanno subito interventi alla vescica. In un anno effettuiamo circa 1.500 esami”.

“**L'attività endoscopica è tra le maggiori del nostro reparto** - le parole della dr.ssa Cinzia Acciarri, funzione organizzativa dell'Urologia - sia come diagnosi che come follow up. Con il direttore l'attività endoscopica ha avuto una grande impennata”.

Breve

Fermo Cartella clinica elettronica, il futuro è qui

Altra importante donazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo, questa volta al reparto di **Cardiologia** del Murri, è la **cartella clinica elettronica**, strumento che potrà integrarsi con i sistemi informatici regionali e dell'azienda per ottimizzare il lavoro e valorizzare la già elevata professionalità dei sanitari.

“La Cartella - spiega la dr.ssa Maria Vittoria Paci, direttore della Uoc Cardiologia dell'ospedale Murri - ci consente una presa in carico ottimale del paziente e anche di avere uno “storico” puntuale e sempre aggiornato, oltretutto dal facile accesso. Insomma è uno strumento certificato imprescindibile, che può “parlare” con chiunque e ha enormi potenzialità. **Serve anche ad innalzare il livello di attenzione degli operatori**, elevando conseguentemente il livello qualitativo dell'assistenza in un processo di crescita costante.




**DINAMICA
LUCE**

**Più rimani con noi
e più risparmi**



**DINAMICA
GAS**

**Più rimani con noi
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo**

MB AUTO

AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - www.mbauto.it



BMW 520D SW
anno 2011, full optional



AUDI A3 2.0 TDi Sportback
anno 2019, km 100.000



DIESEL

FORD DOCUS 1.5
anno 2020



METANO

VOLKSWAGEN GOLF VII TDi
anno 2019, km 120.000



METANO

SEAT ARONA TGI
anno 2020, km 75.000



GPL

RENAULT CLIO 1000cc
anno 2020, unipro., full optional



BENZINA/GPL

FIAT 500 1.2 POP
anno 2015



DIESEL

CITROEN C4 Gran Picasso 1.6
7 posti, anno 2017



BENZINA

FORD FIESTA 1.1, 5porte
anno 2019, km 100.000



AUDI Q3 2.0 TDi
anno 2021, km 90.000



GPL

LANCIA YPSILON
anno 2019, km 90.000



AUDI A1 1.6 TDi
anno 2012, km 127.000



MERCEDES CLASSE A 180 CDI
anno 2014, km 120.000



FIAT 500L Living 1.3 Multijet
uniproprietario



PEUGEOT 5008 1.6 HDi automatica
anno 2012, km 130.000



DIESEL

MINI COUNTRYMAN 1.6
anno 2012, x neopatentati



FIAT PANDA 1.2 benzina
anno 2017, km 65.000



FIAT 500 HYBRID 1.000cc
anno 2021, km 60.000



PEUGEOT 2008 1.6 HDi
anno 2019, km 100.000, unipro.



FIAT 500X 1.0 T3 120Cv
anno 2020, km 80.000

Montegranaro/Il sindaco Ubaldi: "Contiamo di inaugurarlo entro il 2026" Palazzetto dello Sport, al via i lavori

di Alessandro Sabbatini

Riprendono i lavori per il nuovo palasport di Montegranaro, che sorgerà nell'area degli impianti sportivi. **"Un sogno che si realizza per un'opera attesa da 20 anni - dichiara il sindaco Endrio Ubaldi -** I lavori sono andati avanti fino al 2004, poi si sono bloccati a causa del fallimento della ditta che li stava eseguendo. Questa amministrazione, insediata ad ottobre 2021, nella primavera successiva ha ripreso l'iter. Innanzitutto abbiamo organizzato una campagna di sondaggi e carotaggi per valutare se le strutture già realizzate potevano essere riutilizzate. Abbiamo ottenuto un responso positivo da parte dei nostri tecnici e quindi si è proceduto ad elaborare il progetto esecutivo, approvato in data 30 novembre 2023. Il bando per i lavori se l'è recentemente aggiudicato una ditta del territorio che avrà 450 giorni dalla consegna per portare a termine l'opera. **Siamo fiduciosi di avere il nuovo palasport entro il mese di settembre 2026**, prima dell'avvio del campionato di basket che, speriamo, vedrà protagonista la nostra Sutor". Qual è il costo complessivo dell'opera? "Parliamo di 6.800.000 euro totali per i quali abbiamo ricevuto un finanziamento di 500.000 euro dal Ministero dell'Interno, un contributo della Regione Marche di 3.800.000 euro e altri 1.500.000 euro dal Ministero dello Sport, gra-

zie all'interessamento dell'allora sottosegretario Valentina Vezzali. Il Comune ha messo sul piatto 1.000.000 di euro attraverso un mutuo "flessibile", ossia che può essere confermato o rivisto in ribasso nel caso sopraggiungano ulteriori finanziamenti in corso d'opera".

Come sarà il nuovo palas? **"Avremo una struttura all'avanguardia, abilitata per 2.000 posti ma ampliabile.** Una capienza questa che consentirebbe l'utilizzo fino alla serie A2 di basket, confidando che la Sutor possa ritornare presso ai fasti del passato. **Tra l'altro il palasport sarà polifunzionale,** utilizzabile quindi non solo per le attività sportive quali basket, volley e calcio a 5, ma anche eventualmente per concerti, convegni, esposizioni ed altre iniziative di valorizzazione di Montegranaro e di tutto il territorio in generale". E ora l'appuntamento con il ministro Abodi. "Sì, venerdì 18 aprile sarà un giorno importante per la nostra comunità. **Il ministro per lo sport e i giovani, On. Andrea Abodi sarà a Montegranaro** accompagnato dal presidente della Regione Francesco Acquaroli. Verso le ore 15 visiteremo il cantiere del nuovo Palazzetto dello Sport per poi spostarci alle 15,30 a Palazzo Francescani in Piazza Mazzini, per un incontro pubblico con le associazioni sportive e le istituzioni. Sarà un'occasione unica per far conoscere ed apprezzare al ministro Montegranaro e le sue realtà sportive. Concludo con un doveroso ringraziamento al



presidente della Regione Marche Acquaroli, a Valentina Vezzali, a Mauro Lucentini che si sono adoperati per aumentare il quadro economico a sostegno di questo importante progetto. Ringrazio anche l'assessore ai lavori pubblici Giacomo Beverati e l'assessore allo sport Gastone Gismondi, il progettista della struttura, ing. Massimo Conti e il responsabile unico del procedimento, ing. Jan Alexander Frati".

Violenza tra i giovanissimi? Che ognuno faccia la sua parte!

Il docente e pedagogista Davide Franceschelli ci aiuta a fare chiarezza su un fenomeno complesso e dilagante, quello dei giovani e giovanissimi violenti

Dopo la famiglia e la scuola, questa volta l'attenzione ricade sui **giovani e giovanissimi**.

Agli occhi di noi adulti sembrerebbe che le nuove generazioni nate nell'epoca digitale siano una massa di adolescenti che va in giro per le città creando trambusto e stando ore ed ore connessi al cellulare. Questi pensieri da parte di molti hanno alimentato l'erronea credenza del **"disagio generazionale"**.

In prima battuta infatti occorre dire che ogni generazione non è mai sganciata dal periodo storico culturale e dal contesto economico di riferimento in cui si trova e soprattutto da chi vi era prima di essa, quindi **ogni generazione presenta le sue difficoltà** e come detto più volte il fenomeno della violenza giovanile è assai complesso, non riducibile a questa o quella singola causa.

Sì, ma i dati sono evidenti, sono aumentati episodi di cyberbullismo e violenze in gruppo, cosa sta accadendo?

Volendo ricercare notizie di questo tipo ne troveremo una diversa per ogni giorno, il fenomeno esiste e da molto tempo e sicuramente ne stiamo vedendo un picco poiché i dati dal periodo del covid ad oggi **evidenziano un aumento** di casi di criminalità minorile, di violenze tra pari anche a sfondo sessuale e di fenomeni come bullismo e cyber bullismo.

Sta accadendo che purtroppo **siamo sempre più esposti alla violenza**, sia noi adulti che gli adolescenti, infatti è facile accedere a contenuti sensibili, film, videogiochi, a video e foto dove ci viene presentata la violenza in ogni sua forma, e questa continua esposizione è come se

ci avesse fornito degli anticorpi per non entrare più in risonanza ed empatizzare con la sofferenza altrui.

Come canalizzare le energie dell'adolescente?

Canalizzare le energie dei giovani è fondamentale per dar loro la possibilità di portare valore nel mondo, per lasciarli liberi di dare un contributo alla società.

L'adolescenza è una vera e propria metamorfosi, una **fase critica** e allo stesso tempo bellissima perché si costruiscono ricordi a lungo termine. Tutti gli adolescenti che ho conosciuto in questi anni avevano qualcosa da dire, una voce interna che voleva essere ascoltata, delle idee che apparentemente possono sembrare strane a noi adulti, ma che necessitano comunque di essere espresse, a scuola, a casa, nello sport...

Quindi i giovani stessi devono attivarsi?

I minori vittime di violenza devono assolutamente prendere il **coraggio di denunciare** per interrompere una catena che può portare danni fisici e psicologici anche ad altre persone.

È importante quindi conoscere i campanelli di allarme, avere consapevolezza di un proprio stato di malessere e poi denunciare ad un adulto di riferimento, un familiare, un docente ecc...

Un giovane, ma potremmo dire anche in generale un individuo, che esternalizza violenza verso cose e persone lo fa perché **porta con sé del malessere che non riesce ad elaborare**, è necessario comprendere queste situazioni e saper lavorare nella complessità anziché spingere verso la marginalità.



AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852
LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo
autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



PORSCHE 911 Carrera 992 4S Cabrio
anno 2020, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T
anno 2024, full optional



AUDI A6 Allroad 3.0 TDi
anno 07/2018, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic
anno 2022, full optional



MERCEDES GLC 220 D 4Matic Premium
anno 2019, full optional



AUDI Q2 2.0 TFSI Quattro S-Tronic
anno 2019, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line
anno 2018, full optional



FIAT TIPO 1.6 Mjt SW LOUNGE
anno 2019



MERCEDES CLA 200D 4-Matic Shooting-
Brake Edition, anno 2019, full optional



JEEP WRANGLER Unlimited 2.0 Turbo
Sahara, anno 2019, full optional



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro
anno 07/2024, full optional



MASERATI LEVANTE 3.0 V6 TwinTurbo
Gran Sport Q4, anno 2019, full optional



RANGE ROVER Sport 3.0 TDV6 HSE
Dynamic, anno 04/2018, full optional



AUDI A8 50 TDI 3.0 Quattro Tiptronic
anno 2020, full optional



FORD FIESTA 1.5 TDCI
anno 2017, km 107.000



FIATe 500 La Prima
anno 2022, full optional



LANCIA YPSILON 1.0 FIREFLY Hybrid
GOLD, anno 2023



FIAT 500 C 1.2 60° Cabrio
anno 2018, km 43.000



MERCEDES VITO 2.2 116 Cdi 4x4
Mixto Long, anno 2019



FIAT PANDA 0.9 CROSS 4X4
anno 2015, km 58.000

Marche/9 tra i primi 15 in regione Fermano, terra di Comuni Rifiuti Free

Il nuovo pacchetto europeo sull'economia circolare pone, tra gli obiettivi, il riciclo del 65% dei rifiuti urbani entro il 2035 e, alla stessa data, un massimo del 10% di rifiuti che possono essere smaltiti in discarica. Inoltre, il testo unico in materia ambientale del 2006 (D. Lgs 152/2006) stabilisce che tutti i Comuni in Italia, entro il 31 dicembre 2012, avrebbero dovuto raggiungere il 65% di raccolta differenziata.

Da questi presupposti Legambiente ha deciso di valorizzare quelle realtà che non solo rientrano nei limiti di legge ma addirittura hanno un procapite di rifiuto residuo (indifferenziato) molto basso. Questi Comuni sono stati ribattezzati **Rifiuti Free** e per rientrare nella classifica bisogna avere un **procapite di secco residuo non superiore ai 75 kg per abitante all'anno**.

Sulla base dei dati del 2023, nelle Marche i Comuni Rifiuti Free quest'anno sono 15 (6,7% del totale, +1 rispetto all'anno precedente) per 44.592 abitanti (3%, +12.570 abitanti).

Tra di essi si annoverano **ben 9 comuni del Fermano** ossia, in ordine di classifica: Monteleone di Fermo, secondo assoluto (347 abitanti, 83,7% di raccolta differenziata, 44,2 Kg procapite di secco residuo), Torre San Patrizio (1884 abitanti, 80,4% di differenziata, 59,6 Kg di secco residuo), Belmonte Piceno (573 abitanti, 76,4% di differenziata, 62,5 Kg di secco residuo), Ponzano di Fermo (1643 abitanti, 78,8% di differenziata, 65,6 Kg di secco residuo), Lapedona (1164 abitanti, 79% di differenziata, 66,4 Kg di secco residuo), Rapagnano (1914 abitanti, 78,2% di differenziata, 68,2 Kg di secco residuo), Santa Vittoria in Matenano (1190 abitanti, 71,9% di differenziata, 71 Kg di secco residuo), Monterubbiano (1999 abitanti, 74,6% di differenziata, 71,5 Kg di secco residuo), Monte Urano (7854 abitanti, 79% di differenziata, 74,8 Kg di secco residuo).

Brevi

Montegiorgio Impianti sportivi riqualificati

Sono terminati gli interventi di riqualificazione e valorizzazione di due impianti sportivi montegiorgesi, **il campo ex Marziali, ora intitolato a Roffo Alessandrini, e il "Tamburrini"**, dislocati il primo in prossimità del centro storico, il secondo in contrada Pianarelle. L'ex "Marziali" ha visto la demolizione della tribuna, ricostruita in acciaio in un'altra zona, la realizzazione di un nuovo ed ulteriore blocco spogliatoi dotato di impianto fotovoltaico in copertura, la sostituzione del manto in erba naturale con uno sintetico di ultima generazione, un nuovo impianto di irrigazione e la manutenzione straordinaria della recinzione. Al "Tamburrini" gli interventi hanno interessato la zona adiacente al campo, con la sostituzione del manto di copertura del pallone geodetico, l'installazione di pannelli di tamponamento coibentati in luogo dei vecchi teli e l'efficiamento dell'impianto di riscaldamento mediante l'installazione di un nuovo ventilatore in caldaia e un canale microforato per una ottimale distribuzione del calore, il tutto integrato ad un impianto fotovoltaico dedicato.

Porto Sant'Elpidio Riapre il Centro del riuso

Riapre mercoledì 16 aprile il **Centro del riuso** di via Garda, uno spazio di rispetto per l'ambiente e sostenibilità, in cui si rimettono a disposizione oggetti utilizzati. **Il centro sarà aperto ogni lunedì e mercoledì mattina dalle 9.15 alle 12.15 e ogni sabato dalle 10 alle 13**. Ogni cittadino, negli orari di apertura, potrà consegnare mobili, oggetti di arredo, vestiario, oggettistica, libri, dischi, casalinghi, macchinari o apparecchiature di cui non ha più bisogno, ma che sono ancora in buono stato e riutilizzabili. I materiali saranno stoccati, mantenuti e rimessi a disposizione della collettività.

Fermo La fiamma olimpica passa in città

Il 4 gennaio 2026 la Fiamma Olimpica dei Giochi invernali Milano Cortina 2026 attraverserà la città di Fermo. La XXV edizione dei Giochi olimpici invernali si terranno in Italia dal 6 al 22 febbraio 2026. L'evento è preceduto dal passaggio della Fiamma Olimpica che, accesa ad Olimpia in Grecia, giungerà in Italia per percorrere oltre 12.000 Km, attraversando tutte le regioni e le province, con partenza da Roma il 6 dicembre 2025 e arrivo a Milano il 6 febbraio 2026. Per i 61 giorni dell'evento i tedorfi si passeranno la Fiamma in staffetta, attraversando centinaia di Comuni italiani, definiti città di transito, e culminando ogni sera con l'accensione del braciere nella città di tappa, momento conclusivo e celebrazione delle attività della giornata. **Fermo sarà città di transito domenica 4 gennaio 2026.**

CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



LUDOVICO 54 enne libero, ho un lavoro che mi piace, sono avvocato, e che mi fa sentire realizzato. Coltivo anche molti interessi: amo il cinema, le mostre e la musica, sono anche un discreto cantante! A detta dei miei amici sono un uomo che ispira sicurezza e protezione, io so di essere responsabile, socievole e davvero leale. Mi piacciono le piccole cose che rendono speciale una giornata: un incontro inaspettato, il sorriso di una persona felice, un tramonto che ti incanta... Sarò anche un po' troppo romantico? Io sono qui, aspetto solo te. Tel. 349/6973734

SE PENSI DI ESSERE una donna che si sente troppo sola ed ha bisogno di sentire vicino un uomo che la riempia di coccole e premure nonché di amore vero, chiamami, certamente non sono un "dio" fatto persona ma un uomo in cerca delle stesse cose e di tante emozioni nuove. Sono Daniele, 48 enne, sentimentalmente libero, medico, di bella presenza fisica e forte carica umana, in attesa di tingere di rosa il grigiore della tua vita! Tel. 349/6973734

ANNIBALE 64 enne farmacista, vedovo da diversi anni: la solitudine si fa sentire ogni giorno di più, per questo motivo ho scritto questo annuncio. Ho un aspetto ancora giovanile, di carattere mi definisco un inguaribile ottimista, comprensivo e galante. Mi piacerebbe conoscere una donna serena, che possa diventare la compagna delle mie giornate e che voglia con me fare progetti per la vita futura: dopotutto chi ha detto che è troppo tardi? Tel. 349/6973734

TIBERIO, alto e fisicamente "a posto", sono un uomo di 62 anni divorziato e svolgo la libera professione in campo medico. A questo punto del mio percorso ho il fermo desiderio di rifarmi una vita accanto ad una donna che sappia vivere con complicità e lealtà il rapporto di coppia. Amo la natura, sia il mare sia la montagna, e mi piace immergermi totalmente in essa, magari ammirando un bel tramonto o passeggiando in un bosco. Se anche tu ti riconosci in me, chiamami e vedrai che si aprirà un orizzonte azzurro solo per noi. Tel. 349/6973734

PER FESTEGGIARE I miei primi 60 anni mi sono concessi un regalo: questo annuncio! Sembrerà banale ma è così! In giro c'è di tutto...presunzione, apatia, scarso senso della realtà e peggio. Non cerco l'impossibile né la trentenne che mi faccia da figlia e tra qualche anno da badante ma una donna vera, soprattutto con le idee chiare e semplici. Il mio nome è Oliviero, vedovo da tempo, direttore di banca, giovanile, generoso ed in attesa di un tuo cenno! Tel. 349/6973734



LA MIA VITA LAVORATIVA è sempre stata molto piena, adesso vorrei riempirla di altre cose. Mi piacerebbe la compagnia di un uomo con cui instaurare un rapporto fatto di amicizia e tenerezza. Sono Grazia, vedova senza figli, ho 59 anni portati "alla grande" ed un grande desiderio di dividere quello che ho con un uomo da amare! Disponibile anche a trasferirmi. Tel. 349/6973734

SONO VEDOVA da tanto tempo e solo ora mi accorgo che gli anni sono trascorsi senza che me ne accorgessi, tutta presa dai piccoli e grandi impegni quotidiani; ora mi ritrovo sola e senza un affetto. Scrivendo questo annuncio, voglio farmi conoscere per come realmente sono, molto femminile e curata fisicamente, buona e pacata per indole. Esiste un uomo tranquillo che voglia essere il mio compagno? Io rispondo al nome di Rosangela, 54 enne con un buon lavoro autonomo. Tel. 349/6973734

COME DICE LA CANZONE, a 45 anni non sono una signora piuttosto una "ragazza" appena un po' "stagionata", infatti delle ventenni ho conservato un aspetto ancora molto piacevole, mentalmente al passo con i tempi, nonché ritengo di essere una persona ancora piena di vita e di interessi, lavoro nell'ambito ospedaliero e finora ho preferito restare nubile per meglio occuparmi dei miei pazienti, ma adesso ne sono un po' pentita. Vorrei avere, infatti, un uomo al mio fianco per dargli affetto, comprensione e tutta la ricchezza d'animo di cui vado fiera. Il mio nome è Alessia, che ne dici di approfondire il resto a voce? Tel. 0733/260889

LUISA, sono una signora in pensione di 62 anni, mi reputo una donna ancora piacente e curata nell'aspetto, accomodante e di buon carattere, rimasta vedova a seguito di una disgrazia. Amo molto la natura e la buona compagnia ma adesso sento molto il peso della solitudine quindi mi rivolgo a te che stai leggendo per valutare un'iniziale amicizia con la speranza che dal nostro incontro possa nascere qualcosa di profondo. Chiamami. Tel. 349/6973734

SE COME ME ti svegli ogni mattina cercando il sole, desiderando di ammirare tutti i colori del mondo, se nonostante le delusioni e le difficoltà hai ancora voglia di confrontarti con una donna e condividere con lei la vita, anche con un pizzico di romanticismo, insomma, se il tuo cuore batte ancora, allora sei l'uomo che sto cercando. Sono Luciana, 52 enne libera, economicamente indipendente, disponibile ed affettuosa, una bella donna a detta delle mie amiche! Chiamami! Tel. 349/6973734

BUCCIONI AUTO

NUOVE E USATE

www.buccioniauto.it



NOLEGGIO AUTO
A BREVE E LUNGO

TERMINE

SANT'ELPIDIO A MARE - zona Bivio Cascinare - 0734.990293



EVO

La gamma
Full Optional di serie
più economica
del mercato

green
energy
100%



THERMOHYBRID



Nuova **VOLKSWAGEN GOLF 8**
Metano/Ibrida



Nuova **VOLKSWAGEN POLO**
Benzina/Metano



Nuova **VOLKSWAGEN T-CROSS** Benzina



FIAT 500 X 1.3 multijet
anno 2021



MINI COOPER COUNTRYMAN 4x4
1.6 benzina, anno 2011



NISSAN QASHQAI 2.2 benzina
anno 2017



FIAT PUNTO 1.3 multijet
anno 2017



VOLKSWAGEN GOLF VII 1.6 TDI
anno 2017



LANCIA YPSILON 1.2 benzina

VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO

Riti della Passione

Monte San Pietrangeli La Passione di Cristo, un evento che unisce storia, religiosità e partecipazione popolare

Venerdì 18 Aprile alle ore 21, si svolgerà a Monte San Pietrangeli la 47ª edizione della Passione di Cristo. L'evento è realizzato con il Patrocinio e la compartecipazione del Consiglio Regionale delle Marche. Si tratta della più antica manifestazione religiosa che si svolge a Monte San Pietrangeli e in Italia ben poche altre rievocazioni possano vantare una tradizione tanto antica. Lo spunto della Rievocazione di Monte San Pietrangeli viene dal fatto che nella cittadina si trova la **bara del Cristo Morto di Luigi Fontana**. E' un'opera che si colloca tra la fine del XVIII secolo e l'inizio del XIX. Pensate che del Fontana è ancora l'idea dell'illuminazione degli ambienti esterni, fedelmente riprodotta oggi con centinaia di lumini in vetro colorato, fondamentali per dare al centro storico le suggestive atmosfere dell'evento. Il **Comitato organizzatore** dei giorni nostri, attivatosi nel 1976, tiene anche così a consolidare nel tempo la continuità della rappresentazione liturgico-drammatica della Passione e Morte di Gesù. L'impegno ha sempre dato un risultato molto apprezzato, che si ottiene pur non disponendo di mezzi realizzativi straordinari. **Tanta la partecipazione popolare** che, in una fase storico-culturale caratterizzata dalla multietnicità, avverte evidentemente in modo assai profondo l'esigenza di professare il contenuto essenziale del Cristianesimo: quello della morte che precede la speranza di salvezza eterna con la Resurrezione del Figlio di Dio. Discrimine insuperabile, questo, per il vero cristiano.

La rappresentazione impegna oltre 250 figuranti che

indossano costumi confezionati dalla sartoria dell'associazione, tutti conformi ai modelli e ai tessuti dell'epoca del dominio romano in Palestina. Così anche per i finimenti e le bardature dei cavalli e gli armamenti dei soldati. La sceneggiatura ha inizio e fine di fronte alla chiesa dei Santi Lorenzo e Biagio, con il processo a Gesù e la Crocifissione. In successione abbiamo: Gesù davanti a Kaifa e al Sinedrio, Gesù alle prese con Poncio Pilato e Barabba, la condanna a morte del Salvatore, la Via Crucis e la Crocifissione sul Golgota. **Tutto viene ripercorso con scrupolo storico in una liturgia di grande suggestione per gli adulti e d'impronta educativa per i bambini.** Durante la Via Crucis il Cristo affaticato dalle percosse e dal peso della croce si muove tra la schiera numerosa di soldati romani a piedi e a cavallo, tra donne piangenti, sacerdoti, ebrei e ladroni condannati allo stesso destino.

La processione si articola tra la via centrale e i vicoli del paese antico. **Un sapiente gioco di luci e di effetti sonori accompagna la sofferenza di Cristo** e il Requiem di Verdi esplose nell'aria al momento in cui il Crocefisso rimette il suo spirito nelle mani del Padre. Ma la tradizione monsampietrina non termina qui. L'antica bara del Cristo Morto, accompagnata dagli "svegliarini" e da tutti i figuranti, viene portata in una seconda processione per le vie del centro storico. Ultimi minuti solenni che, ogni anno, ricordano a tutti l'unicità di una religione con un Dio fatto carne tramite il Figlio, sofferente e Salvatore degli uomini.

Breve

Fermo

Altre cinque opere per "Rinascimento a Fermo"

Si arricchisce di altre cinque opere la mostra **"Rinascimento a Fermo"**, a conferma del suo annuncio quale mostra "work in progress" e che si è svelata a poco a poco come un piccolo grande regalo della città di Fermo al territorio. **L'esposizione offre un focus particolare sul Cinquecento** e permette di scoprire il periodo rinascimentale della storia millenaria di Fermo, che rientra nella cultura denominata "Rinascimento adriatico" e si offre come primo invito alla ricerca e alla ricognizione. Al percorso di mostra si aggiunge la possibilità di partecipare alle **visite guidate** nelle date del 18 e 22 aprile. In occasione delle festività pasquali e del 25 aprile, la mostra sarà visitabile con aperture straordinarie anche il Lunedì dell'Angelo (21 aprile) e con orario continuato (ore 10-19) nei giorni 25-26-27 aprile durante l'evento Fermo Attivo.

La mostra, a cura di **Vittorio Sgarbi con Walter Scotucci**, è visitabile fino al 4 maggio 2025.

Per informazioni: Musei di Fermo tel. 0734 217140

www.fermomusei.it



MONTE SAN PIETRANGELI

con il Patrocinio
della Regione
MARCHE


Venerdì 18 Aprile 2025 - ore 21,00

PASSIONE di CRISTO

rievocazione storica




dal
GREGORI



cerca questo
www.Immobiliare.it

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO C

1990

immobiliare



Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

Cinzia Paoletti
Mirandolina

Thomas Tossici
Ing. Sciapigotto

Manu Latini
Conte Arbi

Simone Pompozzi
Marchese

Simone Rossetti
Fabrizio

Rachele Morelli
Dejanira

Ombretta Ciucani
Ortensia

Leonardo Scagnoli
Cameriere

Silvia Iacopini
Cameriera

Lucrezia Cruciani
Cameriera

Adattamento e Regia
SAVERIO MARCONI

Traduzione
MANU LATINI

INCASSO DEVOLUTO
A
"C'È TEMPO OdV"
(Fondata da Laura Marziali)



La Locandiera

a lu mare co' Mirandolina!
Tratto da Carlo Goldoni

PRODUZIONE
ProgettoMusical.it

SABATO
26
APRILE
ORE 21.30



MONTEGIORGIO
TEATRO ALALEONA

BIGLIETTI: Platea e palchi centrali € 20 (ridotti Under 18 e Over 65 € 18)
Palchi laterali € 15 - Loggione € 10

Prevendita: **ciatickets**

Info: 0734.632800
331.2829305

Teatro

Montegiorgio

Con "La Locandiera" firmata dal Maestro Saverio Marconi, va in scena la solidarietà

Sabato 26 aprile è un giorno speciale per il Teatro Alaleona di Montegiorgio: in scena, alle ore 21,30, c'è "La Locandiera", divertente adattamento della celebre commedia di Carlo Goldoni in dialetto marchigiano. Atto unico di 80 minuti con in scena gli attori della compagnia Progetto Musical. Il maestro Saverio Marconi firma l'adattamento e la regia; la traduzione in dialetto fermano-maceratese è di Manu Latini. Sui generis l'ambientazione della vicenda che avviene in una locanda e annesso stabilimento balneare della costa marchigiana negli anni Sessanta. Una serata di spettacolo e cultura, dunque. Ma non solo. L'incasso della serata verrà interamente devoluto all'associazione **C'è Tempo Odv, organizzazione di volontariato fondata da Laura Marziali**, che opera in ambito oncologico, disabilità e diritti.

"Ringrazio anche a nome del sindaco Michele Ortenzi per aver scelto il Teatro Alaleona - spiega l'assessore alla cultura del Comune di Montegiorgio **Michela Vita** -. Questo è un luogo in cui si respira cultura e si innalzano gli animi. In questo caso poi non proponiamo solo cultura. L'iniziativa coinvolge infatti l'associazione C'è Tempo Odv e questo è un doppio motivo di orgoglio per noi. Ringrazio altresì il Rotary Alto Fermano Sibillini per aver dimostrato ancora una volta sensibilità a beneficio del territorio. Ringrazio infine Manu Latini e Fabio Paci di Progetto Musical per aver lavorato a questo evento con grande professionalità".

Fabio Paci, cofondatore di Progetto Musical nonché socio onorario del Rotary Club Alto Fermano Sibillini, ha messo in rete tutti gli attori del progetto culturale: "Quello che presentiamo è un evento eccezionale che prevede la stretta sinergia tra varie realtà del territorio: si parte dal Rotary Club Alto Fermano Sibillini, presente da 31 anni nel territorio, in questo caso sposando la causa dello spettacolo unito alla solidarietà; poi Progetto Musical attivo da oltre due lustri che ha dato vita alla produzione de 'La Locandiera' la cui regia è firmata magistralmente da Saverio Marconi. Parliamo di una pièce teatrale che ha registrato undici sold out su altrettante rappresentazioni. Il terzo elemento fondamentale è C'è Tempo Odv, guidata da Laura Marziali, anche lei montegiorgese. La sua è una figura forte, tenace, caparbia, grazie al suo interessamento oggi l'oblio oncologico è Legge di Stato. Organizzare una serata di solidarietà per questa associazione che è a fianco dei malati oncologici significa gettare un seme che sicuramente germoglierà. Infine, ma non ultimo, il Comune di Montegiorgio che mette a disposizione il Teatro Alaleona, uno dei teatri storici delle Marche da sempre sinonimo di cultura, qualità e territorio".

Ferdinando Moretti, presidente del Rotary Club Alto Fermano Sibillini, non ha dubbi. "Innanzitutto abbiamo pensato alla location e Montegiorgio è al centro di questo territorio, poi ci siamo orientati su uno spettacolo accattivante e divertente che potesse attirare gente al fine di presentare alla comunità questa meritoria associazione di solidarietà. Da oltre 30 anni ci occupiamo della nostra terra e delle sue criticità, cercando di dare un contributo umano ed economico per risolverle. Ecco perché abbiamo sposato appieno la causa di Laura Marziali, giovane, intraprendente che, nonostante messa a dura prova dalla vita, ha saputo rilanciare con una rete di solidarietà unica in Italia. Abbiamo dunque deciso di supportare l'evento facendo sì che l'intero incasso potesse essere devoluto a C'è Tempo Odv".

Entusiasta per l'iniziativa **Laura Marziali**, anima dell'associazione C'è Tempo Odv. Laura, originaria di Montegiorgio, torna nella sua città per un evento carico di significato. La sua storia è quella di una donna che ha vissuto sulla propria pelle il peso di una diagnosi oncologica e le ingiustizie che spesso ne derivano anche dopo la guarigione, ma la sua determinazione ha contribuito alla nascita di una Legge che prima non esisteva, ma che oggi rappresenta una svolta epocale: la legge sull'oblio oncologico, recentemente approvata all'unanimità in Senato. Questa norma garantisce che, trascorsi 10 anni dalla fine dei trattamenti senza recidiva, nessuno possa più essere discriminato per una malattia superata. Per chi ha ricevuto la diagnosi prima dei 21 anni, il limite si riduce a 5 anni. Laura ha fondato l'associazione C'è Tempo Odv, dedicata alla prevenzione, alla divulgazione e alla tutela dei diritti delle persone con patologie oncologiche. Oggi Laura vuole riscrivere la narrazione del cancro. Basta parlare solo di battaglie e di sopravvivenza, è il momento di guardare al futuro, alla dignità di chi ha



affrontato la malattia e ora vuole tornare a vivere senza stigmatizzazioni. Torniamo alla pièce teatrale "La Locandiera", tratta da Carlo Goldoni, che viene spiegata da **Manu Latini**, presidente dell'Associazione Progetto Musical e tra i protagonisti sul palco: "E' uno spettacolo divertente e davvero stimolante per un attore. E' divertente per noi e lo sarà per chi verrà a vederlo. Fondamentale la regia autorevole, deliziosa, sensibile anche ai più piccoli dettagli di Saverio Marconi, con una scenografia ricercata. Siamo in una pensioncina degli anni '60, seconda fila mare, gestita da Mirandolina, una ragazza del posto. E' la fine della stagione turistica, non ci sono molti clienti ma quelli ospitati sono molto particolari. Personaggi che acquisiscono un carattere prettamente marchigiano. E' uno spettacolo da gustare, un esperimento simpatico, calibrato, tenero e mai volgare, studiato con l'intento di valorizzare noi marchigiani così come siamo, con i nostri limiti e le nostre virtù".

Infine le parole del regista, **Saverio Marconi**, professionista che non ha bisogno di presentazioni: "Mi sono preso parecchie libertà rispetto alla commedia di Carlo Goldoni - spiega Marconi -, una su tutte è di aver ambientato in una scenografia della commedia dell'arte ma che non descrive una locanda del '700, bensì una degli anni '60 del '900. Evviva il dialetto marchigiano e... mi perdoni signor Carlo!".

PERSONAGGI E INTERPRETI

Tutto marchigiano il cast che salirà sul palco: Cinzia Paoletti (Mirandolina), Thomas Tossici (Ing. Sciapigotto), Manu Latini (Conte Arbi), Simone Pompozzi (Marchese Filiberto), Simone Rossetti (Fabrizio), Rachele Morelli (Dejanira), Ombretta Ciucani (Ortensia), Leonardo Scagnoli e Silvia Iacopini (camerieri). Fonica e luci sono affidate all'esperto Alessandro Pianesi di Hypnotica.

BIGLIETTI

La vendita viaggia a gonfie vele. Biglietti: 20 euro (platea e palchi centrali); 15 euro (palchi laterali); 10 euro (loggione). Tagliandi in vendita sul circuito ciatickets.com. Info: 0734.632800 oppure 331.2829305.

Li segreti de nonna Mari... A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi



Pasqua 2025

Nonna Mari: Quest'anno jemo vè! Dendro l'òu de Pasqua ce troemo na bbella frichetta!

Marietta: Oh no' ma angora non è ora! Vojia... lo mejio a da vini! Lu tembu me scade a la fine de lujio.

Nonna Mari: E' che c'hai ssa panzetta tonnetta, velletta comme un'uvittu de Pasqua... eppò te sci fatta più velletta pure tu, a stavi moccò sciu-patella addeso nvece te ss'è tonnate le guange... rengraziamo Dio e tutti li sandi! Eppò ogghi staco condenda!

Marietta: sci lo saccio che quanno rvengo a fatte 'na visita sci condenda.

Nonna Mari: Sendi a me, pe' Pasqua a venete tutti ècco no? Pure li sociri to' me pare, e allora 'gna che penzemo vène quello che dovemo preparà, perché dovemo fa na bbella figura!

Marietta: Ma che devi penzà nò... lu pranzu de Pasqua è sempre quillu! Me raccomandano l'andipastu de la tradiziò, Paci ce tène troppo...

Nonna Mari: Ma certo, le ciammelle strozzose le fa mammata che je vena a maravijia, io faccio quelle levete pe magnà co lu prisuttu e lu ciausculu.

Marietta: Ehh!! sci sci quesse a me e Paci ce piace mutuvè, anzi nò me devi ngora di come fai a falle cuscì bone e cuscì belle!

Nonna Mari: Prima de tutto non te deve pijà la fuga... non è fatica ma

ce vo' lu tembu pe levetasse vène, addè te dico, tu segnotolo! Certo addeso che me so' nvecchiata no je la faccio più a focheggià lu furnu, ma quanno ero na joenotta sai quande ne facio? Pure lu meducu de jo l'Eta a vinia ecco casa a pijialle... Allora, pe' fanne quattro o cinque, quelle che ce bbocca su lu testu de lu furnu, 'gna che roppi quattro ove e po' ce metti na tazza e menza de zuccoro, a sbatti vene vene che te fa' la spuma e rdevenda vianghe po' piji un menzu vecchiè d'oiò de semi e resbatti ngora vene che deve rdevendà lo doppio e po' pure bello tosto. Po' dopo piji un bellu vecchieru de latte e natro voccò e ce fai struje lu levutu de virra un cendonà de grammi; se le fai d'estate co lo callo ce ne vo' pure de meno però addeso 'gna che ce lu metti. Quanno s'è struttu vène lu levutu co' lo latte lo scapoti dendro l'ove sbattute co' l'oiò e mmestechi vène po' ngumingi a mette la farina pianetto pianetto sembra mmestechenno pe non faje fa le pallotte. Quanno che sci misto moccò de farina piji l'arangu, se non ge l'hai va vene lu lemò... anzi prima le facio solo co lu lemò, dopo na ota che non ge l'avio a ce so' misto l'arangu quasi pe sbajiu... e nvece te devo di' che dopo de 'lla vòta a ce lu metto sembra! Lu gratti vène.

Marietta: scine no' senza grattà lo viango che rda d'amaro.

Nonna Mari: brava cocca, braa! Vede se l'arangu è ciuchittu ce ne

po' mette pure due... po te rregoli co' la dora. Siguita a mischià, quanno vedi che divenda moccò tostarello lo scapoti su la spianatora e ngumingi a lavorà la pasta co' le ma' finamende che non te sse tacca su le ma', ma la massa deve rmanè lendarella, lo justo nzomma.

Marietta: quanda farina no', un chilu, due...

Nonna Mari: e che te saccio fija, io faccio a sessolate... mbressappoco sarrà na chilata! Poco più. Po' dopo la metti dendro na bbella cortigiana grossa, la copri co la sparra e sopra te ogni la ma' e je dai na passata justo pe non faje fa' lu pellò, mettala su un postu dove non ce soffia l'aria e la fai levetà. Daje lu tembu so', po' esse quatr'ore e ne poesse cinque. Tu ndando te fai le mmasciate... Quanno la vedi che la massa è rriata quasi loco la cima de la cortigiana, la rescapoti n'atra ota su la spianatora e la llarghi co le mane, pianetto pianetto, po' piji moccò de uvetta mmollata e je la vutti qualita su ssope, rrebutura la massa mbar de ote pe faje gguali l'uvetta, po' piano piano fai quattro o cinque pizzitti de massa. Ogne lu testu de lu furnu oppure ce metti la carta oliata jo sotto... comme te pare, io ce metto 'na lamba d'oiò. Addeso ngumingi a fa le ciammelle.

Marietta: Ma come fai a falle cusi tutte paccate?

Nonna: guarda prima co' la massa la llonghi mbochetto e po' la regnogni e je lasci un vuscittu loco mmenzo, le metti su lu testu a llargo me rraccomando dopo quesse rcesce... se se rtocca mbochetto va vène ma se d'è troppo, dopo ve vrutte! Esso mo che le si sistemate coprele e falle rlevetà minimo n'atre du' ore po' vedi quanno è rcriscute vène significa che ad'è rriate, ndando ccenni lu furnu che dev'esse callu sci ma... io a la pprima je daco moccò più de calore, po' dopo cinque minuti a bbasso fino ecco la ngarra... quanno sarrìa?

Marietta: ecco ci sta scritto cendossanda.

Nonna: va vè, io metto sembra cuscì... prima de nformalle però pijia un bellu paru de forfede e je dai na tajata a croce e a fonno, comme le metti dendro lu furnu a se rconfia che d'è na maravijia!

Marietta: ma non me rporta na cosa no'... quanno che le fai a te vène lucide che pare virmiciate...

Nonna: ahh ma questo lo fai a la fine, quanno le vedi che è belle colorate, no nere me rraccomano! Sennò je se va via tuttu lu sapore. Piji na tigametta, a ce metti mbar de cucchià d'acqua e mbar de cucchià de zuccoro, fai strujie vene lo zuccoro che non lo vedi più... po' ppena le cacci calle calle je dai 'na bella spennellata leggera co quess'acqua. Eesso fatto, le fai sfreddà e ad'è pronde!

Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto



Il sonetto è una struttura poetica che si presta a una grande varietà di impieghi. Quello comico, buffo, satirico è particolarmente praticato, ma frequentemente si affianca all'utilizzo del dialetto quale lingua: Trilussa, con i suoi irresistibili versi in romanesco, è forse l'esempio che più facilmente viene in mente, ma praticamente ogni vernacolo ha le sue abbondanti produzioni di vena divertente. L'italiano, in questa declinazione del sonetto, è assai meno impiegato, e dunque i componimenti di Piero Marconi si inseriscono in un sentiero non tra i più battuti: i suoi sonetti, di approccio colto e raffinato, contengono assai spesso accenti di un'ironia che peraltro costituisce, dell'autore, un tratto caratteristico e insopprimibile, la disposizione, si direbbe, con la quale affrontare la vita in tutte le sue articolazioni, e non solo le più piacevoli.

In questo che l'Accademia del Sonetto, di cui Piero Marconi è componente, presenta stavolta, il tema è desunto dalla vita quotidiana, e da un capo di vestiario - i calzini - che all'ironia, un'ironia nella quale si possono forse rintracciare anche accenni allegorici, parecchio si presta. Tra gustosi calembour, richiami petrarcheschi e leopardiani, intonazioni auliche che accrescono il divertimento attraverso il paradosso, i versi scorrono godibilissimi fino alla raffigurazione conclusiva di un ben noto accidente nella gestione della biancheria. Il tutto con un incedere musicale che richiama la formazione e la professione dell'autore.

Perché Piero Marconi è pianista, compositore, musicologo autore di vari saggi, docente di Conservatorio (per oltre vent'anni a Fermo, dal 2013 a Pesaro), e la musica ha spesso coniugato non solo con la matematica ma anche con la filosofia, ulteriore versante della sua formazione: lo ha fatto tra l'altro negli intrattenimenti che ha tenuto per dieci anni a Fermo nell'ambito della rassegna di Italia Nostra "I cortili dell'arte" (alcuni dei quali parzialmente o interamente condotti in versi rimati), o nella conferenza che nel 2021 ha svolto al Centro di Studi Ellenici della prestigiosa Harvard University statunitense; un'occasione nella quale ha collegato con il fil rouge della musica il lontano passato dell'antichità classica al passato più recente della cultura tedesca ottocentesca e al presente della nostra era tecnologica. Come autore, oltre ad aver scritto musica da camera e di scena, ha vinto il Concorso internazionale di composizione "L'ironia e la musica" (2002) e il Premio "Romanza da salotto" (2011).

Sonettista lo è da almeno quarant'anni, anche se molto scarse sono state le occasioni in cui ha reso pubblici i suoi componimenti: dunque questa uscita, della quale l'Accademia si è resa levatrice, costituisce, a suo modo, una rarità. (Schema: ABBA ABBA CDE CDE)

STATO CIVILE

o sia "Calzini"

(di Piero Marconi)

Nati, una Singer come levatrice,
gemelli omozigoti *coniugati*
(la cosa non è incesto, tra i filati),
smarriscono la fede in lavatrice:

entrano coppia, lecita e felice,
ma poi, sarà perché centrifugati
a mille giri, trovansi spaiati...
... e *scapoli*, magia, tra le camicie.

Soli e pensosi riedono ai cassetti
in varie sfumature, all'occhio umano
identiche per tinta, suppergiù.

Di nuovo ai piedi... aria di confetti:
coppia di fatto (beh, che c'è di strano?)
tra un pedalino grigio e l'altro blu.

Pallavolo/In palio c'è l'accesso alla Challenge Cup Yuasa Battery ai Playoff, contro Verona e Milano che sfide al PalaSavelli

Dopo la storica salvezza in Superlega, i **playoff hanno preso il via per la Yuasa Battery Grottazzolina** e saranno protagonisti almeno per l'intero mese di aprile per i ragazzi di coach Massimiliano Ortenzi che disputeranno due gare al PalaSavelli. In particolare sabato 19 aprile, alle ore 20.30, contro Verona e mercoledì 23 Aprile, sempre alle 20.30, contro Milano. Questi playoff, aperti a 6 formazioni che si sfidano in un girone all'italiana con gare di sola andata, **serviranno per accedere alla Challenge Cup** che arriderà alla migliore.

La società ha definito varie modalità per l'acquisto dei singoli tagliandi per le gare, la possibilità di sottoscrivere mini-abbonamenti ma anche convenzioni e prezzi agevolati per scuole e società di volley. I singoli tagliandi sono acquistabili al prezzo di 12 euro per la curva (10 ridotto), 18 euro per la Tribuna Centrale (14 ridotto) e 38 Tribuna Gold (30 ridotto).

Previsti anche dei mini-abbonamenti che consentono l'accesso ad entrambe le gare casalinghe con Verona. In questo caso sono 20 euro per la curva (15 ridotto), 30 euro per la Tribuna Centrale (20 ridotto) e 50 euro per la Tribuna Gold (35 ridotto).

Per quello che riguarda le modalità di acquisto dei biglietti sono previste **tre finestre temporali**. Dall'8 all'11 Aprile è possibile esercitare la prelazione per la conferma dei vecchi abbonamenti. Dal 12 aprile al 15 aprile è prevista invece la libera vendita a tutti dei mini abbonamenti per le due gare: sabato



12 e martedì 15 Aprile al PalaGrotta, mentre lunedì 14 Aprile al PalaSavelli: sempre dalle ore 18 alle ore 20. Infine dal 16 Aprile in avanti si aprirà al libera vendita dei tagliandi anche per la singola partita.

Previste anche **promozioni, importanti agevolazioni e prezzi scontati per gli Istituti Scolastici convenzionati e le società di volley**. In questo caso è possibile acquistare i biglietti a 5 euro per gli studenti (nel caso delle scuole) e i tesserati (per le società di volley) con il biglietto per gli accompagnatori previsto a 10 euro. Vendita anche online sulla piattaforma vivaticket.com.

Tennistavolo/7 promozioni in 12 anni di attività Storica salvezza in serie A1 della Virtus Servigliano

Battendo la vicecapolista Cagliari per 4-2 la Virtus Servigliano, al suo primo anno nel massimo campionato di serie A1, ha ottenuto con una giornata di anticipo una **salvezza che profuma di storia**. Le Marche tornavano nell'olimpo del tennistavolo nazionale dopo ben 27 anni, una grande responsabilità per il club del presidente Fabio Paci che in 12 anni di attività ha scalato tutte le vette possibili conquistando sul campo ben 7 promozioni.

Partita col ruolo da cenerentola, invece la truppa giallorossa pian piano ha ottenuto fiducia e un risultato storico con una formazione composta dal **talento azzurro Danilo Faso**, il 14enne medaglia d'argento ai Campionati mondiali giovanili, e dagli stranieri Adam Szudi (Ungheria), Enzo Angles (Francia), Alexandr Khanin (Bielorussia), Ryuusei Kawakami (Giappone), dagli altri italiani Nicolò Pierpaoli e Riccardo Pipponzi. **Un team granitico**, bravo a superare le difficoltà di metà campionato grazie anche al lavoro del tecnico Marco Faso. Oltre alla salvezza, la stagione si chiude con lo scintillante **secondo posto conquistato nella Coppa Italia di massima serie** dove la Virtus Servigliano, che in semifinale aveva battuto clamorosamente il forte Carrara, si è arresa soltanto nella finalissima ai padroni di casa del Marozzi Cagliari.



Il micro micro racconto di Sergio Soldani

FERRANTE DI BRESCIA



Ferrante si sveglia di sua sponte alle cinque del mattino nel suo comodo e agiato appartamento nella periferia più signorile di Brescia, con il pensiero di andare a far visita al fratello parroco della Chiesa di Ortezzano, un paese delle Marche con non moltissimi abitanti. Il giorno dopo diede disposizioni ai dipendenti della sua fabbrica che sarebbe partito quel mercoledì con un treno per il centro Italia. Così fece e verso le quattordici arrivò ad Ancona, per poi salire su un locale che lo fece arrivare alla stazione di Porto San Giorgio-Fermo e da lì con un pullman della ditta Vescovi, giunse finalmente alla piazza centrale del piccolo comune del Piceno dove Don Giuseppe Brambilla, suo fratello minore, lo accolse commosso per farlo partecipare alla Messa vespertina. Terminata la funzione i due fratelli insieme al giovane sacrestano Moreno, si diressero verso la canonica per la cena e lì c'era ad attenderli la perpetua Vittorina che, come vide l'elegantissima valigia marrone dell'ospite, cominciò a fargli i complimenti per la reale bellezza dell'oggetto, spiegandogli come nella zona dove si trovassero si producessero borse bellissime oltre a scarpe, ma come Ortezzano fosse molto nota per il buonissimo salame al tartufo e, riposto il bagaglio nella camera degli ospiti, si sedettero tutti per gustare il coniglio alla cacciatora con contorno di freschissima insalata dell'orto. I due fratelli, avviando subito una conversazione sulla folta parentela tutta residente in Lombardia, imposero il silenzio agli altri due commensali menzionando il loro padre, cavalier Aldo, mancato due anni prima, autentico pioniere della rubinetteria mondiale. Dopo quel quarto d'ora di commozione Don Giuseppe propose: "Domani, Ferrante, di buon mattino ti porto a visitare il meraviglioso Duomo di Fermo". Finito il pasto il prete impose a suo fratello le orazioni serali. Ferrante, poco abituato, finse saperle a memoria e comunque i due si addormentarono confortati da vero affetto familiare.

Il giorno seguente arrivarono a Fermo alle otto e trenta, lì stava aspettando Antonio, guida turistica appartenente all'Azione Cattolica. Fu un emozionante bagno di cultura medievale per Ferrante ma la guida turistica non mancò di riferirsi anche al lontano periodo dell'antica Roma... Intriso di storia e compiaciuto per la rilevanza di quella Curia Arcivescovile, l'ospite progettò un pranzetto verso mezzogiorno con il fratello in una trattoria tipica della città. Pochi minuti dopo si presentarono a sorpresa, all'uscita del Duomo, Moreno e Vittorina (sacrestano e perpetua), affermando che volevano stare tanto vicini ai due e che sarebbero stati contentissimi di essere loro ospiti per una vera scorpacciata in trattoria. Ferrante e Giuseppe rimasero allibiti, la guida turistica cominciò a ridere a crepapelle e il presbitero pensò di affidarsi, al più presto, al più bravo neuropsichiatra della zona.

CORRIERE
NEWS

ANNO 23 - n. 4 - 16 Aprile 2025

Editore: Edizioni Fisa

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

Art. Marco Borzaccchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7

63900 Fermo

www.corrierenews.it
info@comunicaveventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



prima

GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.

Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prospero, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!





Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



LUCE E SPAZI GENEROSI!

Fermo Appartamento al 4° piano con ascensore, così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, 2 bagni, terrazzi, garage e cantina. Abitabile subito! € 125.000 Ape: F



ZONA OSPEDALE

Fermo, appartamento in trifamiliare, composto da: salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagno, balconi e garage. Raccomandiamo la visione! Ape: F



POSIZIONE SUPER!

A Campiglione di Fermo Venite a vedere questa casa singola con terreno e accessorio!



IN POSIZIONE STRATEGICA

Fermo Casa singola così descritta: al piano terra ampio laboratorio con servizi, piano s1 ulteriore laboratorio, al 1° piano appartamento di 160 mq e mansarda rifinita di ulteriori 150 mq sovrastante, grandi balconi e corte circostante e garage. Imperdibile se devi unire casa e attività! Fissate un appuntamento. Ape: G



Fermo, in zona vicina a tutti i servizi, disponiamo di casa singola di grande metratura, sviluppata da 2 piani fuori terra più soffitta e grande garage seminterrato, dispone di terreno circostante piantumato e corte esclusiva. È ideale per ricavare una palazzina bifamiliare o trifamiliare vista l'ampia metratura. La posizione è certamente comoda e gode di ottima esposizione e vista su colline e centro storico. I lavori da fare sono non strutturali ma limitati all'interno.

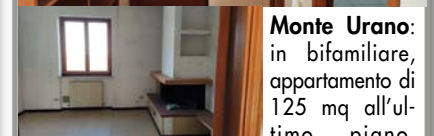


IMPERDIBILE!

Capodarco di Fermo: duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Super prezzo! € 80.000. Ape: G

DEVI VENDERE? CHIAMACI!

- **CERCHIAMO** appartamenti o palazzetti in centro storico a Fermo
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo con disponibilità economica immediata, appartamento solo a Fermo Viale Trento e vicinanze
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo con disponibilità economica immediata appartamento nuovo o ristrutturato solo a Fermo preferenza per zona Tirassegno o Seminario
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo casa singola in campagna Fermo o Montegrano. No da ristrutturare



Monte Urano: in bifamiliare, appartamento di 125 mq all'ultimo piano,

composto da: salone con camino, cucina, 3 camere, bagno, balconi, soffitta condominiale e corte condivisa. Ape: G

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita
di Ville e Casali
www.sviluppocasa33.it

Agente Rag.
Castelletti Simone
347.0048219



RIPATRANSONE: proprietà agricola composta da Casa abitabile di 540 mq + casolare da ristrutturare di 300 mq + terreno semi pianeggiante di 120.000 mq. Soluzione ideale per realizzazione maneggio per cavalli. Classe en G. € 630.000. Cod 3622



GROTTAMMARE: in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt da lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D € 650.000 Cod 3588



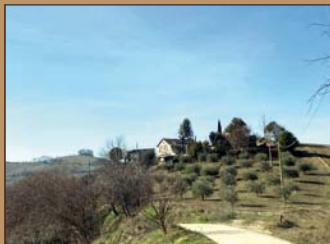
COLONNELLA: 2 km ad ovest del paese vendiamo casa singola abitabile composta da grande appartamento al primo piano, magazzini al piano terra + terreno di 2800 mq. Esposta a sud con vista montagne e mare. Classe energetica G. € 250.000. Cod 3617



PORTO D'ASCOLI: zona Rotonda a 200 mt dal Lungomare, vendiamo appartamento al 2° piano, esposizione (Sud zona giorno e Nord zona notte) mq 70 + 20 mq balconi con zona abitabile + 15 mq comodo posto auto coperto. Esternamente riqualificato con 110; internamente in buono stato. Ape in corso di aggiornamento post 110. € 280.000 Cod 3621



CONTROGUERRA: casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno. Piano terra magazzini di 218 mq; piano primo abitazione di 104 mq circa. Vista mare e Monti. Classe en G. € 140.000 Cod 3594



RIPATRANSONE: casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. € 249.000. Cod 3613



STELLA DI MONSAMPOLO: appartamento al 1° piano con ascensore mq 60 circa+15 mq terrazzi abitabili+22 mq garage+5 mq fondaco. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio, bagno finestrato ed ampi balconi abitabili con esposizione sud/est. Infissi in alluminio con doppi vetri e ceramica su tutta la superficie. Posizione centrale con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'immobile viene venduto completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe en C. € 128000. Cod 3614



PAGLIARE DEL TRONTO in zona centrale, proponiamo in vendita bellissimo appartamento al piano terra di 96 mq + 157 mq di esterno prevalentemente pavimentato + 18 mq di garage. Costruzione del 2001 ottimamente rifinito e climatizzato. Trattativa in sede. Classe energetica D. Cod 3616



CARASSAI: nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. € 1.200.000. Cod 3606



GROTTAMMARE: Proprietà esclusiva composta da grande edificio indipendente con vista mare delle dimensioni di 815 mq complessivi composto da 4 appartamenti + garage e magazzini e soffitta trasformabile in appartamento+ 14700 mq di splendido terreno agricolo ubicato a circa 980 mt dal mare. Ottimo investimento. Classe en G. € 1.200.000. Cod 3623



RIPATRANSONE: 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. € 260.000 Cod 3593



COLONNELLA a confine con Martinsicuro circa 1,5 km dalla Statale Adriatica si vende Villa indipendente con ampia vista mare composta da 2 grandi appartamenti autonomi + garage, cantina e rustico autonomo per ospiti + 500 mt di giardino. Classe energetica E. Prezzo Interessante. Cod 3104



CONTROGUERRA (TE) a 13 km da San Benedetto del Tronto Casolare abitabile di mq 200 circa + 30.000 mq di terreno. Piano terra di 100 mq magazzini e stalle; piano primo di 100 mq circa abitativo. Posizione di campagna non isolata. Classe en "G". Prezzo in sede. cod 3414



CONTROGUERRA: Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. € 450.000. Cod 3154



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Vendiamo esclusivo terreno agricolo di 10.200 mq situato in posizione rialzata con splendida vista mare e riviera. DESCRIZIONE: lotto rettangolare situato a soli 400 mt dalla statale ed a circa 1000 mt in linea d'aria dal lungomare, l'accesso avviene da una comoda strada sono presenti alcuni alberi di ulivo. La vista è spettacolare. € 80.000. Cod 3628



MARTINSICURO: vendiamo appartamento a 200 mt dal mare fra Martinsicuro e Villa Rosa. DESCRIZIONE: Piano primo mq 72 + 20 mq terrazze abitabili esposizioni Est- Ovest. COMPOSIZIONE: soggiornoconcammino, cucina separata, 2 bagni, 2 camere, 2 terrazze abitabili. L'immobile viene venduto completo di arredo, caldaia nuova, lavori condominiali di rifacimento tetto pagati. Ape F. € 125.000 non trattabili. Cod 3627



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: vendiamo Appartamento situato nella centralissima Viale De Gasperi al 4° piano di edificio recentemente riqualificato con bonus 110 %. DESCRIZIONE: piano 4° esposizione Sud/Est, ascensore, mq 114 mq + 13 mq di balconi, immobile abitabile da subito presenta finestre nuove, 2 tende da sole nuove sui balconi, cappotto termico, le finiture interne sono degli anni 70/80 in buono stato di conservazione. Ape F. € 280.000. Cod 3626



RIPATRANSONE a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. € 390.000. Cod 3582



CAMPLI: a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa+ 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fiennale. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. € 85.000. Cod 3605



RIPATRANSONE: zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso+ 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantine; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. € 249.000. Cod 3580



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Ospedale. In piccola palazzina, primo piano di 100mq con balconi e soffitta al secondo piano. **€ 120.000**



Fermo - San Giuliano. Ufficio di 80mq al piano terra, completamente ristrutturato, con balcone e cantina. **€ 135.000**



Fermo - Santa Caterina. Secondo piano di 130mq con balconi, garage, cantina e studio al primo piano. **€ 135.000**



Fermo - Capodarco. Appartamento di 90 mq al primo piano con balconi e garage al piano seminterrato. **€ 139.000**



Fermo - Tiro A Segno. Primo piano di 85mq con ascensore, terrazzo, garage, cantina e posto auto. **€ 145.000**



Fermo - Santa Caterina. Primo piano di 80mq con ascensore, giardino e garage di 16mq al piano seminterrato. **€ 159.000**



Fermo - Contrada Molini. Bifamiliare di 225mq su 3 livelli, con corte, soffitta e garage di 30mq al piano seminterrato. **€ 160.000**



Fermo - Santa Caterina. Piano terra di 75mq con terrazzo di 68mq, garage di 32mq e posto auto assegnato. **€ 175.000**



Fermo - San Marco. Casa singola vista mare di 115mq con terreno agricolo di 4 ettari e magazzino. **€ 180.000**



Fermo - Tiro A Segno. In palazzina del 2021, piano terra di 80mq con balconi, posto auto riservato e cantina. **€ 208.000**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
ag.ercoli@alice.it



idealista casa.it

SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO. via Girardi, su edificio ristrutturato esternamente, bilocale di mq 41 al 1° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, camera e bagno oltre balcone di mq 12. L'immobile è stato ristrutturato completamente, arredato e termoisolato. Parcheggio comunale libero accessibile sotto casa. A due passi dal mare! Cl. Eng. D. € 125.000 RIF. EM



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoautonomo, parzialmente arredato. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. € 177.000 RIF. CG07



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



PORTO SAN GIORGIO, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o perinerziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. RIF. BA2909



CASABIANCA DI FERMO, su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! CL. ENG. D € 270.000 RIF. BS18



LIDO DI FERMO, su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retraibile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. RIF. CO080424



TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

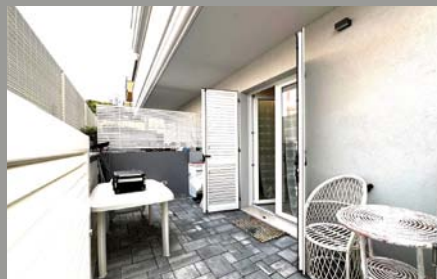
INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



PORTO SAN GIORGIO SEMICENTRO
 bilocale ristrutturato di 48 mq
 senza condominio C.E. "E".
 Euro 122.000,00 Rif. A517



PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA
 PRONTI ALL'USO, vendiamo 2 appartamenti
 in trifamiliare di mq 105 ognuno, insieme o sepa-
 ratamente. Ascensore. C.E. "B" Rif A536 e A537



PORTO SAN GIORGIO
 VICINO AL MARE E AL CENTRO
 Bilocale come nuovo con piccolo giardino
 privato. C.E. "A4" € 167.000,00 Rif A538



PORTO SAN GIORGIO 1ª FILA MARE
 bilocale perfettamente ristrutturato
 ed arredato con balcone. C.E. "E"
 Euro 177.000,00 Rif. A526



PORTO SAN GIORGIO
 IN POSIZIONE RISERVATA E TRANQUILLA
 appartamento al piano terra di 58 mq com-
 pletamente ristrutturato a nuovo con corte
 priavata. No condominio. C.E. "B"
 Euro 219.000,00 Rif. A535



PORTO SAN GIORGIO
 A 150 M DAL MARE E DAL CENTRO
 bilocale nuovo con giardino. C.E. "A"
 Euro 240.000,00 Rif. A 530



PORTO SAN GIORGIO VICINO ALL'OASI
 appartamento seminuovo di 75 mq
 con grande terrazzo e garage . C.E. "D".
 Euro 285.000,00 Rif. A 532



PORTO SAN GIORGIO
 Attico in TRIFAMILIARE con ascensore,
 soggiorno, cucina, 2 camere, mansarda,
 2 bagni. RISTRUTTURATO. C.E. "D".
 Euro 337.000,00 Rif. A527



PORTO SAN GIORGIO
 Villino, seminuova, 260 mq + giardino, C.E. "E".
 Euro 437.000,00. Rif. A529



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO
 attico su 2 livelli di 180 mq completamente
 ristrutturato con Garage e posto auto. C.E. "D".
 Euro 633.000,00 Rif. A520



PORTO SAN GIORGIO 2ª FILA MARE
 appartamento ultimo piano su 2 livelli
 di mq 190 con garage.
 PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO.
 C.E. "E". Euro 637.000,00 Rif. A534



A 500 M DA PORTO SAN GIORGIO
 Villino singolo di circa 500 mq
 con parco privato di circa 2.400 mq.
 Ottime condizioni generali, predisposto
 per divisione in 2/ 3 appartamenti. C.E. "E".
 Euro 970.000,00 Rif. B320

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



TORCHIARO

casa singola su 2 livelli più interrato con giardino privato. SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif. C149



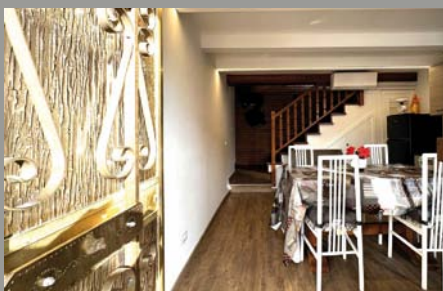
MARINA PALMENSE

casa singola di 175 mq con giardino subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 407.000,00 Rif. A500



PORTO SANT'ELPIDIO PIAZZA DANTE

appartamento di 110 mq con 3 camere, garage e soffitta; subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 167.000,00 Rif. C469



CAPODARCO

casa cielo terra di 77 mq ristrutturata con soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. C.E. "E". Euro 123.000,00 Rif. B393



LIDO DI FERMO 80 MT DALLA SPIAGGIA

vendiamo appartamenti ristrutturati con 2 camere, C.E. "D", da Euro 175.000,00 Rif. B257



FERMO ZONA SANTA CATERINA

appartamento di 135 mq con grande terrazzo, cantina e 2 posti auto coperti. Ristrutturato. C.E. "A4". Euro 213.000,00 Rif. B469



FERMO VALDETE

azienda agricola di 11,5 ettari irrigui più fabbricati agricoli. Euro 250.000,00 Rif. B465



FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



FERMO ZONA SERVITA E PANORAMICA

casa singola con 2 appartamenti + soffitta e giardino. Ristrutturato esterno, tetto e piano terra completo. Fotovoltaico. C.E. "A". Euro 337.000,00 Rif. B466



FERMO

Villino, seminuovo, 185 mq + giardino. C.E. "A". Euro 417.000,00 Rif. B217



CASABIANCA DI FERMO SECONDA FILA MARE

appartamento di 80 + terrazzo vivibile + posto auto privato. COME NUOVO. C.E. "B"



LAPEDONA

villa singola di notevole metratura con 5 camere, 3 bagni garage e giardino. Pronta all'uso. Incantevole vista mare. C.E. "G". Euro 457.000,00 Rif. C102



Agenzia: Via Giordano Bruno, 187
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

GREGORI Immobiliare



www.ImmobiliareGregori.it



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13



0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SPECIALIZZATI
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppocasa33.it
info@sviluppocasa33.it

SVILUPPO CASA33



NUOVA SEDE

MARTINSICURO (TE)
Lungomare Europa, 62
Rag. Simone Castelletti
347.0048219



MARTINSICURO: vendiamo lotto edificabile di 525 mq situato a 350 mt dal mare in zona centrale di Martinsicuro, possibilità di realizzare una villa di 200 mt circa in ottima posizione comoda e servita sul terreno è presente un pozzo, allacci acqua luce e linea fognaria. Cod 3630



COLONNELLA: Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. Cod 3620