

SOLGAS
energie

DINAMICA LUCE
Più rimani con noi e più risparmi

DINAMICA GAS
Più rimani con noi e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it

800 055 121

SOLGAS S.P.A.
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 23 - N.2/2025 - 12 Febbraio

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Il rilancio parte dal tartufo

Entroterra
Amandola entra nel patto tra sindaci, parola chiave cooperazione

5 Economia Imprese con il segno meno	7 Sanità Encomio per l'Oncologia fermana	9 Terra Nostra Un brand per la costa	11 Sociale Violenza tra i giovani, che fare	14-15 Cultura A Fermo due grandi concerti	16 Cultura Anime di Cristallo tra Lisbona e Fermo	17 Cartellone Tutto il teatro che vuoi
--	--	--	---	---	---	--

SALDI

RETI MOTORIZZATE LETTI & POLTRONE

Arte del riposo
Sleep and dream. More quality of your life.

SANT'ELPIDIO A MARE
via falerense, 1700
ZONA LUCE

FABBRICA MATERASSI MEMORY
DI PRIMA QUALITÀ

CM PORTE

VENDITA DIRETTA
da **180** EURO + IVA
PRONTA CONSEGNA
TELAIO IN LEGNO MASSELLO

Sede ed esposizione
Zona Industriale MONTELUPONE (MC)
Tel. 0733 224003 - www.cmporte.it - f i

NIVES

HAIR SENSE - PARRUCCHIERI
VIA MAMELI, 57 (ZONA SAN FRANCESCO) - 63900 FERMO

Vieni a scoprire
il nuovo trattamento
per illuminare
e ristrutturare
i tuoi capelli

f i

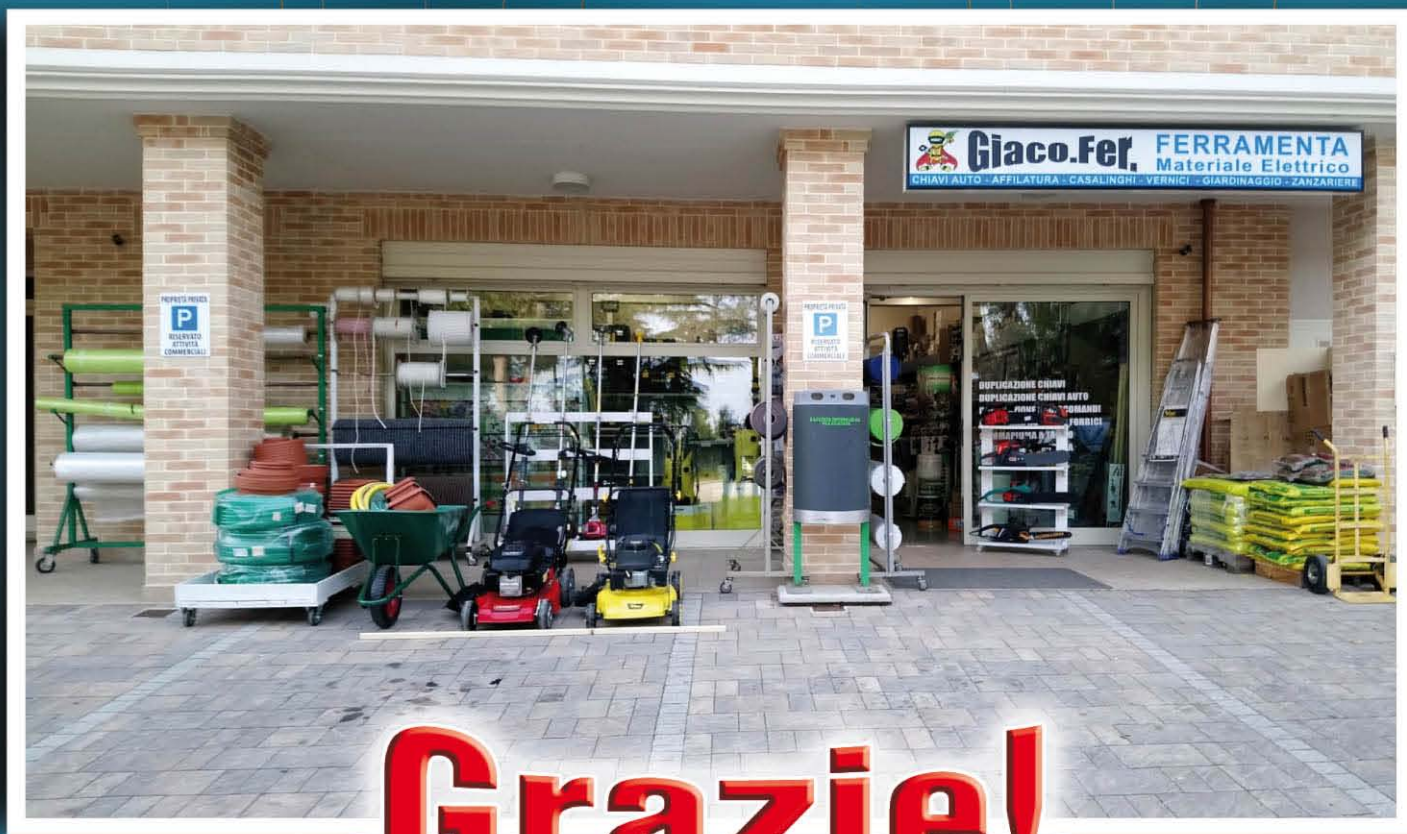
NIVES HAIR SENSE
PER APPUNTAMENTO
0734.224266
340.3752361
MAIL: NIVESHAIIRSENSE@GMAIL.COM

Ferramenta - Materiale elettrico - Duplicazione chiavi e chiavi auto - Radiocomandi
Affilatura coltelli e forbici - Articoli per giardinaggio - Casalinghi



Giacco.Fer.

20 ANNI CON VOI



Grazie!

FERMO - Via degli Appennini, 24/F - tel. 0734 622854 - giacofer@gmail.com - www.ferramentagiacofer.it

Giacco.Fer è aperto da Lunedì a Sabato: ore 8 - 13 e da Lunedì a Venerdì: ore 15:30 - 19

Report del summit sul futuro del tartufo, strategie e valorizzazione Patto tra i sindaci delle città del tartufo delle Marche

Nella cornice di Palazzo Mercuri, nasce a Sant'Angelo in Vado, nel Pesarese, un patto tra i sindaci delle Città del Tartufo delle Marche che comprende cinque Comuni del Pesarese (Acqualagna, Apecchio, Fossombrone, Pergola, Sant'Angelo in Vado) più Amandola nel Fermano. Un modello di cooperazione e un quadro di azione orientati a valorizzare un territorio particolarmente vocato per il tartufo bianco e per altre tipologie che fanno delle Marche una regione del tartufo 'tutto l'anno'. Nelle Marche operano circa 16 mila cercatori di tartufo, ci sono 1.677 tartufaie controllate e coltivate per un totale di circa 3.300 ettari di terreno agricolo impegnato. "Siamo di fronte a una sfida importante per il nostro territorio che deve diventare la destinazione del turismo enogastronomico legato al tartufo a livello nazionale e internazionale. Un traguardo possibile da realizzare con una progettualità comune, facendo sistema, attraverso una strategia condivisa con la Regione Marche e non con misure spot che riteniamo inefficaci" sostiene il padrone di casa, il sindaco di Sant'Angelo in Vado Stefano Parri.

Con un valore di mercato nazionale di circa 200 milioni di euro, 73 mila cavaletti coinvolti, il tartufo ha un alto potenziale per lo sviluppo delle aree interne, in connessione con molteplici tipologie di attività turistiche. Nel 2023 più di 22 milioni di turisti italiani hanno scelto tour dedicati all'enogastronomia con una spesa complessiva di circa 5,8 mln di euro e con un impatto economico (diretto, indiretto, indotto) di circa 40 mln di euro.

"Il turismo che sta emergendo in questi anni - ha dichiarato il professor Fabio Musso, docente di Economia e gestione delle imprese Università degli Studi di Urbino Carlo Bo -, è più attento alla

ricerca di esperienza, alla scoperta delle realtà con tradizioni locali, tra cui quelle legate alla gastronomia, alla partecipazione attiva, all'esperienza di rapporto con la natura, quindi antitetico al classico turismo nelle città d'arte e balneare. Un fenomeno in crescita che rappresenta una grande opportunità per tutti i territori delle nostre aree interne che devono riuscire a valorizzare al meglio le proprie caratteristiche distintive, e che possono riuscire ad attrarre quel tipo di interesse che è anche per la gastronomia, tra cui rientra il tartufo. Una promozione adeguata può favorire la costruzione di una reputazione riconosciuta a livello internazionale. Diversamente dal passato, dove si privilegiavano Toscana e certe regioni del Nord, in questi ultimi anni sono emerse altre regioni, le Marche devono recuperare un po' il ritardo ma credo ci siano tutte le condizioni per riuscire a emergere".

"Il 2025 sarà l'anno della svolta - è intervenuto il sindaco di Acqualagna Pier Luigi Grassi - per capire quale ruolo avrà il tartufo nell'economia regionale. La parola chiave è cooperazione: insieme ai sindaci vogliamo creare delle sinergie, in questo caso percorsi organizzati che comprendano tutti i nostri territori mettendo in risalto i borghi, nonché le bellezze storiche e culturali attraverso il Tartufo che fa da volano e da traino".

"Amandola - ha dichiarato il sindaco Adolfo Marinangeli - ha chiamato la propria mostra 'Diamanti a Tavola' per il grande apprezzamento che riceve il tartufo da parte di visitatori nazionali e internazionali. La nostra politica è rivolta in particolare all'ambiente e al turismo. Siamo nel cuore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, meta soprattutto di visitatori stranieri che qui comprano casa e si trasferiscono. Il cambia-



mento climatico è il grande fattore di rischio da affrontare, per questo stiamo collaborando da alcuni anni con l'Amap regionale, per investire di più sulla ricerca scientifica legata al tartufo, attraverso il centro regionale di tartuficoltura di Amandola, il secondo con quello di Sant'Angelo in Vado. Oggi c'è poco prodotto e tanta richiesta che però non riusciamo a garantire. Per questo dobbiamo lavorare più sulla disponibilità della risorsa e concentrarci insieme in futuro".

Sindaci sono d'accordo sul fatto che vanno coinvolte le aziende del territorio e anche altre realtà che ruotano intorno al mondo del tartufo, che possiede le capacità di trainare le altre risorse agroalimentari. "La Regione Marche può prendere in mano il coordinamento e la promozione di tutte le iniziative sul tartufo dei comuni del territorio che si mettono in rete, affinché il turismo gastronomico regionale possa crescere in maniera esponenziale che hai dei numeri troppo bassi rispetto ai meriti, grazie alla visione allargata e alle capacità strategica che possiede", conclude Giorgio Cancellieri, delegato da Andrea Maria Antonini, assessore all'Agricoltura della Regione Marche.

Mercato più trasparente per le nostre eccellenze

Arriva l'etichettatura d'origine per tartufi e funghi

Tracciabilità e trasparenza in un settore che rappresenta un'eccellenza per le Marche e un'occasione di reddito per le aree interne. In una regione tra le prime d'Italia per numero di tesserini rilasciati, circa 80mila tra "cacciatori" di funghi e di tartufai è una buona notizia per i consumatori l'entrata in vigore dell'indicazione obbligatoria del luogo di raccolta anche per funghi e tartufi. Lo annuncia Coldiretti Marche dopo l'entrata in vigore, dal primo gennaio, del Regolamento UE 2429/2023.

"Una svolta importante per la trasparenza del mercato, che permetterà ai consumatori di cono-

scere con certezza la provenienza del prodotto e contrastare la vendita di tartufi importati spacciati per italiani - dicono da Coldiretti Marche - e un passo avanti fondamentale per garantire un mercato più trasparente e tutelare le eccellenze locali". Proprio le Marche è terra dei tartufi per eccellenza. Dal Bianco Pregiato al Nero Pregiato, Bianchetto, Nero Estivo, la regione vanta la presenza di tartufi tutto l'anno, con diverse varietà che si alternano a seconda delle stagioni, garantendo un'offerta continua e attrattiva per il mercato. In questo periodo, ad esempio, è possibile raccogliere Nero Pregiato, Nero Moscato,

Nero d'Invero e Bianchetto.

"L'attenzione per la qualità e l'origine del prodotto - aggiungono da Coldiretti Marche - è essenziale per valorizzare il territorio e tutelare i consumatori. Si stima che in Italia operino circa 200.000 raccoglitori di tartufi, alcuni dei quali riforniscono ristoranti e negozi contribuendo all'economia delle aree boschive e interne ma, ad esempio, gli ultimi dati sul commercio estero ci dicono che le importazioni nel 2024 hanno registrato un aumento dell'86%. Si tratta dunque di una svolta importante per la trasparenza del mercato che Coldiretti caldeggia fino dal 2017".

CORRIERE
NEWS

ANNO 23 - n. 2 - 12 Febbraio 2025

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7

63900 Fermo

www.corrierenews.it

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



Se vuoi ricevere il Corriere News
in formato digitale, invia un'email all'indirizzo
info@comunicaeventi.it
con nome, cognome ed email.

Riceverai puntualmente e gratuitamente
i prossimi numeri del Corriere News
in formato pdf

Le parole dell'Assessore regionale Baldelli a margine del convegno sui territori interni Turismo nell'entroterra, stop a manchette servono interventi strutturali

"I territori interni non hanno bisogno di 'mancette', ma di interventi strutturali su infrastrutture e servizi alla persona ed un'offerta turistica di qualità". "Stop ai finanziamenti a pioggia e alle 'mancette' che, se da un lato risolvono problemi contingenti ma di breve respiro, dall'altro non sono in grado di frenare spopolamento e impoverimento socioeconomico dei territori interni. **Si ad interventi strutturali su infrastrutture, servizi alla persona e ad un'offerta turistica di qualità.** La Regione, solo con i bandi dedicati ai Comuni e la Legge dei Borghi, finanzia progetti per un totale complessivo di 270 milioni di euro. **Abbattiamo le disuguaglianze territoriali e garantiamo la crescita omogenea di tutte Marche,** senza distinzione, tra nord e sud, piccoli e grandi centri, costa ed entroterra".

È quanto dichiarato dall'Assessore alle Infrastrutture, Politiche della Montagna e Territori Interni della Regione Marche **Francesco Bal-**

delli, intervenuto alla Tavola Rotonda "Le aree interne nella visione del turismo equestre".

"Un paesaggio - ha sottolineato - non si può esportare come un prodotto qualsiasi, va vissuto e 'consumato' laddove si trova. **Le Marche offrono una 'bio-diversità' turistica straordinaria.** Solo per l'area appenninica, basti citare i sentieri per bici e trekking, le strade ferrate, i rifugi e i percorsi a cavallo. Noi parliamo di 'turismi', da vivere in luoghi semi-sconosciuti che dobbiamo promuovere con attività in grado di attrarre il nuovo viaggiatore, informato, selettivo ed esigente, in cerca di alternative alle mete tradizionali sempre più affollate. **Il turismo esperienziale è in crescita,** una nicchia dedicata a chi vive la maggior parte del proprio tempo in ambienti chiusi, accumulando stress e respirando aria insalubre. Nelle nostre montagne, in sentieri da percorrere a piedi o a cavallo, possiamo abbracciare alberi secolari, sentire battere il



cuore e rigenerarci, circondati da un ambiente unico, che vogliamo valorizzare per far sì che le Marche diventino una delle mete turistiche più ambite d'Italia".

Progetto di prefattibilità della nuova metrotranvia mare-monti, a breve la presentazione Porto San Giorgio - Amandola su rotaia forse più di un miraggio

di Danilo Monterubbianesi

Facciamo un esempio: abito fuori regione, o all'estero, e voglio tornare dai miei ad Amandola. Con l'aereo fino a Falconara e poi con il treno, o solo con il treno - contando più o meno ore di viaggio a seconda della distanza -, riesco ad arrivare alla stazione di Porto San Giorgio con un trasporto pubblico e senza troppe difficoltà - salvo disagi ovviamente. Ora il gioco si fa duro: dovrò pregare di aver beccato la coincidenza dell'autobus, soprattutto nei fine settimana quando le corse si fanno più rade, e fare un'ora e mezza di strada, salvo traffico; oppure avere qualcuno che mi venga a prendere e faccia due ore di strada tra andata e ritorno - fatto non scontato per mille motivi. E la situazione peggiora se si abita a Montefortino, Montemonaco, Gualdo o altri borghi del nostro entroterra, e per tutti coloro che lavorano e studiano lontano da casa e sono costretti a muoversi da pendolari.

È evidente come costa e montagna viaggino a due velocità diverse al giorno d'oggi, in fatto di opportunità e servizi, e uno di questi servizi è proprio il trasporto, il cui potenziamento, da e verso le aree interne, non solo semplifica la vita di centinaia di persone, ma garantisce al nostro entroterra maggiori opportunità lavorative e turistiche, una cura allo spopolamento, e una mobilità più sostenibile, sia sul piano ambientale che su quello economico, per le molte famiglie che faticano a sostenere i costi delle autovetture. Da questo insieme di ragionamenti nasce l'idea di **ripristinare, sotto forma di una moderna metrotranvia, il collegamento ferroviario ex AFA - Adriatico Fermo Amandola:** il binario

che, passando per la valle del Tenna, collegava Porto San Giorgio ad Amandola, e quindi tutti i comuni delle aree interne, inaugurato nel 1908 e chiuso nel '56.

"A fine 2024 è stato svolto lo studio di prefattibilità dal Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura (DICEA) dell'Università Politecnica delle Marche e oggi siamo in attesa di una data ufficiale per presentarlo", spiega il **prof. Elvezio Serena,** coordinatore del comitato per l'opera. Come è venuto fuori? "**Ci sono state 26 delibere dei Comuni,** 20 della Provincia di Fermo, 5 di Macerata e uno da Ascoli Piceno, insieme a una delibera degli ordini professionali, dell'Unione Montana dei Monti Azzurri e una lettera di appoggio del Presidente del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. L'Università ha poi potuto svolgere il lavoro grazie a 25 mila euro provenienti dalla Regione, 5 mila dalla Provincia di Fermo e 8 mila dalla Fondazione Carifermo".

Saranno ripristinati per intero il tracciato e la funzione della vecchia ferrovia? "**Si tratta sempre di un mezzo su rotaia, ma è un'opera diversa da quella storica** - prosegue Serena -, che conta di **avere in parallelo un percorso ciclopedonale,** insieme a **stazioni/fermate lungo tutta la vallata,** da cui partiranno ovviamente delle **navette per collegare i Comuni più distanti.** Chiaramente il tracciato non potrà essere fedelmente quello di una volta, soprattutto da Porto San Giorgio fino a Servigliano, mentre nella zona interna c'è più margine per un ripristino. Rimane comunque il problema del **recupero delle 3 grandi stazioni,** quelle di Fermo, Amandola e Porto San Giorgio, non utilizzabili per lo scopo originale, poiché beni vincolati, ma possono diventare **luoghi**



della memoria, di valore storico-culturale". Quali sono i vantaggi nell'avere una metrotranvia che collega mare e monti? "**Bisogna avere una visione di prospettiva, che guardi ai prossimi 10-30 anni, e che porterà a far funzionare il Fermo con un mezzo ecologico, comodo e pubblico,** utile a ridurre soprattutto la circolazione delle automobili e il conseguente traffico. È un'opera moderna che porta per i pendolari - lavoratori e studenti - e per i turisti un incentivo importante. **Avrà poi una funzione locale, quella di valorizzare le zone interne, anche quelle toccate dal terremoto,** per consentire non solo di bloccare lo spopolamento, ma anche di facilitare il ripopolamento e il proliferare delle opportunità. Un'altra attrattiva è il possibile **collegamento che garantirà con i nuovi ospedali di Campiglionne e dei Monti Sibillini,** e che migliorerà il funzionamento della nostra sanità. Naturalmente **abbiamo un progetto di prefattibilità,** che poi porterà a lavorare per un **progetto di fattibilità,** chiaramente più impegnativo. Sicuramente bisognerà attingere ai fondi, ma di opportunità per investire su un'opera chiave per la transizione ecologica ce ne sono e ce ne saranno molte, anche dall'UE. L'importante è avere dei progetti. Quindi siamo fiduciosi".

Marche/Sabatini: "Stiamo passando a forme imprenditoriali più mature" Demografia delle imprese con il segno meno

La fotografia scattata da Infocamere-Unioncamere attraverso la rilevazione Movimprese indica alla fine del 2024 la presenza nelle Marche di 145.210 imprese registrate, delle quali 131.028 attive, nei Registri Imprese provinciali della regione.

Il movimento per così dire "naturale" del tessuto imprenditoriale marchigiano, ha dato luogo a **flussi in entrata, tramite iscrizioni, e flussi in uscita, tramite cessazioni non d'ufficio, grossomodo di pari entità**: le iscrizioni nel corso dell'anno sono state, infatti, 7.588, mentre le cessazioni non d'ufficio sono state moderatamente superiori, pari a 7.836, producendo così un **saldo negativo per 248 unità**, cui corrisponde un tasso di crescita annuale, ovviamente anch'esso negativo, pari a -0,16%. In un panorama regionale in cui prevalgono saldi e tassi di crescita annuali positivi, solamente l'Umbria ha una performance in tal senso più sfavorevole (-0,36%), mentre la media italiana fa rilevare un tasso di crescita annuale pari a +0,62%, con picchi uguali o superiori all'1% in Lombardia, Lazio e Campania, le tre regioni con il tessuto imprenditoriale più ampio.

Sul restringimento del tessuto imprenditoriale marchigiano rispetto al finire del 2023 si riflette in misura consistente la notevole entità delle

cessazioni d'ufficio, che nel 2024 sono circa 7,5mila.

Commenta il Presidente di Camera Marche Gino Sabatini "In un contesto di generale difficoltà economica il dato Movimprese conferma una discreta vivacità del sistema imprenditoriale che ha visto nel corso dell'anno appena concluso la nascita di nuove attività imprenditoriali che hanno stanzialmente compensato le cessazioni ordinarie per un saldo negativo - 248 unità. **Di rilievo risulta la performance del rapporto nati-mortalità delle società di capitali con un saldo positivo di 956 unità**, che conferma la lenta ma costante transizione del sistema imprenditoriale verso forme organizzative più mature. Continuiamo a lavorare con il sistema associativo e a fianco della Regione Marche sulle principali leve di competitività del nostro sistema: digitalizzazione e transizione ecologica, start up innovative e intelligenza artificiale, imprese giovanili e femminili, internazionalizzazione e consolidamento delle infrastrutture materiali e immateriali".

Entrando nel dettaglio, solamente la provincia di Ascoli Piceno fa riscontrare un saldo positivo tra iscrizioni e cessazioni nette (+54), per un tasso di crescita annuale pari a +0,24%, tutte le altre hanno saldi (e tassi di crescita) annuali negativi, tra i quali Macerata si segnala per la

modestissima entità di entrambi (-10; -0,03%), per passare poi a Pesaro Urbino (-47; -0,13%), quindi ad Ancona (-132; -0,33%) e infine a Fermo (-113; -0,59%).

La composizione del tessuto imprenditoriale marchigiano, al termine del 2024, mantiene la predominanza delle imprese individuali (74.970; 51,6% delle imprese totali), seguite dalle società di capitale (43.525; 30%), mentre le società di persone fanno rilevare un peso del 16,1% (23.404 imprese); le altre forme giuridiche rappresentano infine il 2,3% (3.311 unità).

Breve

Marche

Green jobs al 12% sul totale degli occupati

Stando ai dati del rapporto GreenItaly 2024, nel 2023 le figure professionali legate alla green economy rappresentavano il 13,4% degli occupati totali, pari a 3.163.400 unità.

I nuovi **contratti attivati nelle filiere dell'economia verde** sono stati 1.918.610, pari al 34,8% del totale dei nuovi contratti in Italia attivati nel 2023. In Italia le regioni che registrano l'incidenza più elevata di green jobs sul totale degli occupati sono la Lombardia e l'Emilia-Romagna, con il 15%. Al dodicesimo posto le Marche con il 12,3%.



DINAMICA LUCE

Più rimani con noi
e più risparmi



DINAMICA GAS

Più rimani con noi
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo

MB AUTO

AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - www.mbauto.it



BMW 520D SW
anno 2011, full optional



ALFA ROMEO STELVIO 2.2 190CV Q4, anno 2019, km 100.000



BENZINA METANO

SEAT MII
anno 2013, km 95.000



MERCEDES CLASSE A 160D
anno 2011, km 125.000



METANO

SEAT ARONA TGO FR 1.0 95cv
anno 2020, km 80.000, unipro.



GPL

RENAULT CLIO 1000cc
anno 2020, unipro., full optional



BENZINA/GPL

FIAT 500 1.2 POP
anno 2015



DIESEL

AUDI A4 AVANT Ibrida
mod. 2020, km 80.000, full optional



METANO

FIAT PANDA
anno 2019, km 60.000, unipro.



BENZINA

PEUGEOT 2008 GT
anno 2020, km 100.000, full optional



GPL

LANCIA YPSILON
anno 2019, km 90.000



DIESEL

VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI
Serie VII, anno 2015
x neopatentati



BENZINA/GPL

OPEL ZAFIRA
anno 2010, km 120.000



FIAT 500L Living 1.3 Multijet
unicoprorietario



PEUGEOT 5008 1.6 HDi automatica
anno 2012, km 130.000



DIESEL

MINI COUNTRYMAN 1.6
anno 2012, x neopatentati



FIAT PANDA 1.2 benzina
anno 2017, km 65.000



FIAT 500 HYBRID 1.000cc
anno 2021, km 60.000



PEUGEOT 2008 1.6 HDi
anno 2019, km 100.000, unipro.



PEUGEOT BOXER 2.2 HDi
anno 2020, km 110.000

Fermano/Riconoscimento alla dedizione e all'attenzione per il paziente All'Oncologia fermana il primo premio del concorso "Voce dell'Oncologia"

L'Unità Operativa di Oncologia dell'Ospedale di Fermo, guidata dal direttore dr. Renato Bisogni, ha ottenuto un prestigioso riconoscimento, aggiudicandosi il **primo premio del concorso "Voce dell'Oncologia"**, promosso dall'Associazione Italiana Infermieri di Area Oncologica (AIIAO) in occasione del World Cancer Day. Questo importante evento, celebrato con lo slogan "United by Unique", sottolinea il valore dell'assistenza centrata sulla persona e il ruolo imprescindibile del lavoro di squadra nella cura oncologica.

Il premio rappresenta una testimonianza concreta della dedizione e della professionalità con cui tutto il team sanitario di Fermo (medici, infermieri, operatori socio-sanitari e personale amministrativo) si prende cura dei pazienti oncologici ogni giorno. **Il reparto di Oncologia si distingue per un approccio globale che non si limita alla somministrazione di terapie, ma pone il paziente al centro di un percorso di cura attento e personalizzato.**

Equipe dedicata al benessere della persona

Dietro questo riconoscimento c'è un impegno costante e condiviso da tutti i professionisti della struttura, che lavorano con un obiettivo comune: offrire un'assistenza di eccellenza, basata sull'ascolto, sull'empatia e sulla personalizzazione delle cure. **Gli infermieri oncologici, in particolare, svolgono un ruolo fondamentale nell'accompagnare i pazienti lungo il loro percorso terapeutico, garantendo supporto, vicinanza e**

umanità in ogni fase della malattia. Ogni giorno, all'interno del reparto, si respira un'atmosfera di accoglienza e attenzione, in cui il paziente non è mai solo: viene ascoltato, seguito e sostenuto, sia dal punto di vista clinico che emotivo. Le cure oncologiche, infatti, non si esauriscono nella sola somministrazione dei farmaci ma si estendono a un approccio olistico che considera la persona nella sua interezza, ponendo particolare attenzione anche alla gestione del dolore, al supporto psicologico e alla qualità della vita.

Il lavoro di squadra è la chiave del successo: medici e infermieri collaborano in sinergia per costruire percorsi di cura personalizzati, adattando le terapie alle esigenze specifiche di ciascun paziente. La comunicazione con il malato e la sua famiglia è un elemento centrale dell'assistenza, perché garantisce trasparenza, chiarezza e una maggiore consapevolezza del percorso terapeutico.

Riconoscimento che valorizza l'eccellenza dell'Oncologia di Fermo

"Il premio "Voce dell'Oncologia" - spiegano dalla Uoc Oncologia - rappresenta non solo un traguardo importante per il reparto, ma anche un **stimolo a continuare a migliorare, innovare e rafforzare l'umanizzazione delle cure.** Il reparto di Oncologia di Fermo si distingue per un modello assistenziale che valorizza le competenze di tutto il personale sanitario, creando un ambiente in cui la collaborazione interdisciplinare è il motore della qualità assistenziale. Un valore aggiunto è



rappresentato dalla presenza di Serena Caponetti nel Consiglio Direttivo Nazionale dell'AIIAO, a testimonianza dell'impegno e della competenza degli infermieri oncologici di Fermo anche a livello nazionale. Inoltre, il Coordinamento AIIAO Regione Marche svolge un ruolo fondamentale nel promuovere la crescita professionale degli infermieri oncologici della regione, favorendo il confronto, l'aggiornamento e l'implementazione di buone pratiche assistenziali".

Un impegno che continua

Il reparto di Oncologia del Murri guarda al futuro con la consapevolezza che la qualità dell'assistenza passa attraverso la formazione continua, l'innovazione e l'ascolto dei bisogni dei pazienti. Questo premio è un incentivo per il futuro: continuare a garantire cure sempre più personalizzate, efficaci e umane, con l'obiettivo di migliorare ogni giorno la vita delle persone che affrontano la sfida della malattia oncologica.

Civitanova Marche/Diverse le novità in arrivo Ospedale, il sindaco Ciarapica incontra il direttore Ast Marini

Incontro a Palazzo Sforza tra il sindaco e neo Presidente della Conferenza dei Sindaci **Fabrizio Ciarapica** ed il nuovo Direttore Generale AST, **Alessandro Marini**. Sul tavolo il potenziamento dell'ospedale civitanovese e della medicina del territorio, scritto nero su bianco nelle pagine del nuovo atto aziendale che sarà presto ufficializzato.

"Un incontro molto positivo - ha detto il sindaco - L'Ospedale di Civitanova, infatti, non solo sarà

tutelato, ma continuerà a crescere e migliorare. Dal Dg Marini ho ricevuto rassicurazioni: le unità operative dipartimentali saranno mantenute, con la garanzia dell'autonomia per reparti strategici come la farmacia e l'oncologia. L'Ospedale di Civitanova guadagnerà ulteriori servizi di eccellenza".

Tra i nuovi servizi annunciati spicca **l'istituzione di un'Unità Operativa Complessa di Pediatria e Neonatologia**, un risultato che eleva l'Ospedale

di Civitanova a un punto di riferimento per l'assistenza ai più piccoli. "Un traguardo che rafforza la qualità e la completezza dell'assistenza ai neonati, garantendo un presidio di altissimo livello" rimarca il sindaco.

Altre due novità per l'Ospedale di Civitanova sono **l'attivazione di un'Unità Operativa Semplice di Chirurgia della Tiroide e l'unità dipartimentale pneumologia, diagnostica broncopolmonologica.**

Montegiorgio/Nuovi spazi entro maggio 2026 Vanno avanti i lavori al presidio ospedaliero

Lavori al presidio ospedaliero di Montegiorgio. Lo scorso 31 gennaio il direttore sanitario dell'Ast Fermo, dr.ssa Elisa Draghi, e il direttore dell'Area tecnica, ing. Rocco Tirabasso, insieme al geometra Fabio Perini, hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato di avanzamento degli interventi ai piani terra e seminterrato della struttura sanitaria. Presenti al sopralluogo anche il sindaco Michele Orteni e il suo vice Alan Petrini.

I lavori prevedono, al piano seminterrato, con

due accessi (sia dall'ingresso principale del presidio ospedaliero, sia un secondo ingresso autonomo), la **realizzazione di otto ambulatori per i medici di medicina generale, infermeria, sala d'attesa, servizi igienici, corridoio centrale, segreteria.** Nel progetto sono previsti anche **spazi separati per accogliere la camera mortuaria.**

I lavori prevedono anche la **realizzazione di controsoffitti, la sostituzione degli infissi e un nuovo impianto di riscaldamento.** Gli spazi

al piano seminterrato saranno collegati con scale e ascensore al piano terra della struttura dove **saranno realizzati due ambulatori odontoiatrici, una Unità di raccolta sangue e un ARRF** (ambulatorio di recupero e riabilitazione funzionale).

Nel quadro complessivo, anche **l'assetto dei parcheggi.** L'ultimazione dei lavori, realizzati con fondi Ast Fermo, è prevista per dicembre 2025 con la consegna dei nuovi spazi tra aprile e maggio 2026.

AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo

autoerresrl@gmail.com -  Autoerre srl



PORSCHE 911 Carrera 992 4S Cabrio
anno 2020, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T
anno 2024, full optional



AUDI A6 Allroad 3.0 TDi
anno 07/2018, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic
anno 2022, full optional



MERCEDES V 250 d 4Matic Premium
Extralong, anno 2022, full optional



PEUGEOT 3008 2.0 Blue-HDi GT
anno 2019, full optional



MERCEDES C 300 d Mild Hybrid Premium
Plus AMG, anno 12/2021, full optional



BMW 116 D 1.5 MSport
anno 2021



MERCEDES CLA 200d 4-Matic Shooting-
Brake Edition, anno 2019, full optional



JEEP WRANGLER Unlimited 2.0 Turbo
Sahara, anno 2019, full optional



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro
anno 07/2024, full optional



MASERATI LEVANTE 3.0 V6 TwinTurbo
Gran Sport Q4, anno 2019, full optional



RANGE ROVER Sport 3.0 TDV6 HSE
Dynamic, anno 04/2018, full optional



AUDI A8 50 TDI 3.0 Quattro Tiptronic
anno 2020, full optional



FORD FIESTA 1.5 TDCI
anno 2017, km 107.000



FIATe 500 La Prima
anno 2022, full optional



LANCIA YPSILON 1.0 HYBRID
Alberta Ferretti, anno 2023, km 100



FIAT 500 C 1.2 60° Cabrio
anno 2018, km 43.000



FIAT PANDA FIREFLY 1.0 Hybrid
City Life, anno 2022, km 38.000



FIAT PANDA 0.9 CROSS 4x4
anno 2015, km 58.000

Fermano/Si lavora ad un brand per la costa Cantiere turismo un territorio da raccontare

Un brand unico che identifichi ed unisca i 6 Comuni della costa fermana, ossia Porto Sant'Elpidio, Fermo, Porto San Giorgio, Altidona, Pedaso e Campofilone. Questo il primo obiettivo che i sindaci ed i rispettivi assessori al turismo coinvolti hanno stabilito di raggiungere entro l'inizio della prossima stagione estiva. Un brand a cui ovviamente andrà associato un asset di comunicazione, video, brochure ecc. con il coinvolgimento di chalet, ristoranti, strutture ricettive del territorio.

“Grazie all'opportunità di finanziamento regionale legato agli ITI Urbani 2 abbiamo stanziato 350.000 euro per tre azioni concrete - spiega il dirigente del settore turismo del Comune di Fermo Giovanni Della Casa -, la prima è un progetto di comunicazione: lavorare su un brand della costa del Fermano che presentiamo oggi. Le altre 2 azioni riguardano la **creazione di un ufficio unico e condiviso di progettazione del territorio** e la terza azione concreta è quella di finanziare **eventi che aiutino la riconoscibilità e la percezione del brand** che si andrà a creare”.

Arriviamo così al progetto **Cantiere Turismo** che viene spiegato da Giacomo Andreani della ditta Expirit: “Lavoriamo per step. Terminata la prima fase legata all'identità con sopralluoghi, interviste, focus group, ora è il momento della visione. Ci chiediamo dove vogliamo andare? In programma tre incontri di co-progettazione aperti a tutti coloro che possono portare contributi. Appuntamenti ad Altidona il 17 febbraio, a Pedaso il 25 febbraio e a Fermo il 13 marzo. A maggio il piano strategico del turismo della costa del Fermano. Quindi il racconto: per l'inizio della stagione avremo l'immagine coordinata, video, foto e vari materiali di promozione. Vogliamo un progetto fatto per durare, è una trasformazione che il territorio sta mettendo in atto. Iniziamo con i principi identitari, fondamentale poi il piano strategico per capire dove andare in un mercato sempre più complesso”. <https://fm.cantiereturismo.it/> (a.s.)

Fermo/Gratuità e aumento del tempo di sosta Parcheggi, via alla “rivoluzione gentile”

Novità per i parcheggi in centro a Fermo. **Le ex strisce blu hanno dallo scorso 6 febbraio una fascia regolamentata (sempre salvo residenti) e una libera.**

Soste lunghe di due ore alla mattina e parcheggio libero dopo le 13 in via Veneto, via XX settembre, via Ognissanti, Piazzali Santoro, Carducci (poste) e Michelangelo; la mattina è invece libera fino alle 16 l'area Vallesi, dopodiché è previsto un disco orario di un'ora per evitare che diventi una autorimessa fissa.

Tutta l'area ospedale, anche i dischi orari già esistenti, andranno per ben due ore e mezzo dalle 8 alle 18. La zona del tribunale rimane a pagamento.

“Massima elasticità e ampiezza di orario, **l'obiettivo non è fare cassa** - dichiara il sindaco Paolo Calcinaro -. Si tratta di una rivoluzione gentile ed economica nel nostro centro storico. Al risparmio da mancato pagamento di parcheggio associamo per i residenti più spazi parcheggio e migliore vivibilità, per tutti la possibilità di fare pranzo o cena ed acquisti in centro senza guardare l'orologio ed una sosta ancora più lunga per chi deve andare in ospedale, allargata anche alle vie limitrofe”.

“Ovviamente - conclude il sindaco - vengono effettuati controlli da parte degli addetti al servizio di polizia stradale e saranno puniti gli abusi, non i 5 minuti.

È una questione di rispetto verso gli altri cittadini”.

Civitanova M./Tutti i giorni dalle 22 alle 6 Freno all'alcool nelle aree pubbliche

È scattato lo scorso 25 gennaio e resterà in vigore in maniera sperimentale fino al 24 aprile 2025, il **divieto di consumare bevande alcoliche nelle aree pubbliche e ad uso pubblico**, in orari notturni e nel perimetro stabilito da una specifica ordinanza sindacale. La zona interessata va dallo stadio al porto, interessando principalmente il quadrilatero del centro.

Nello specifico, **tutti i giorni dalle ore 22 alle 6 del mattino, le bevande alcoliche potranno essere consumate solo all'interno dei pubblici esercizi autorizzati alla somministrazione** o in spazi pubblici per i quali sia stata rilasciata preventiva autorizzazione dagli uffici comunali preposti. L'ordinanza del sindaco Ciarapica va a dare concretezza alle disposizioni contenute nel Regolamento di Polizia urbana che prevede la possibilità di disporre limitazioni o divieti di consumo di alcolici su aree pubbliche per prevenire e contrastare situazioni di criticità dovute al mancato rispetto del quieto vivere, come schiamazzi notturni, risse, atti vandalici, abbandono rifiuti ecc., che determinano situazioni di degrado o pericolo di pubblica incolumità.

“Non abbassiamo la guardia su fenomeni che incidono negativamente sulla qualità urbana e la vivibilità cittadina - ha spiegato il sindaco Fabrizio Ciarapica -. Pertanto abbiamo studiato e condiviso con gli organi preposti questa nuova misura di sicurezza che non va a limitare in alcun modo le attività dei locali presenti sul territorio, ma previene situazioni sgradevoli, tutelando le esigenze dei residenti, degli stessi esercizi commerciali e di chi vuole divertirsi rispettando la civile convivenza. L'obiettivo è di raggiungere un equilibrio dei diversi interessi in gioco”.

La sanzione amministrativa è di 300 euro, salvo che il fatto non costituisca reato. La vigilanza sull'ottemperanza alla presente ordinanza sarà effettuata da Ufficiali e agenti di Polizia giudiziaria.

Il micro micro racconto di Sergio Soldani

ROBERTO BERNA

Roseto degli Abruzzi in quella fredda giornata di fine dicembre, così illuminata da un sole splendente e da un cielo terso che quel giorno non lasciava spazio a una sola nuvola, sembrava o forse era la più bella cittadina della riviera adriatica centro meridionale. Roberto, cinquantacinquenne orgoglioso della sua ferramenta centrale che riforniva anche i più grandi centri commerciali della zona, chiamò in fretta, poco dopo le nove, il suo amico d'infanzia Andrea Morroni, cassiere alla Cassa di risparmio di Pescara, e sebbene quest'ultimo fosse molto indaffarato, gli rispose lo stesso. Il negoziante si fece assicurare che per domenica a pranzo, non accettava scuse, e sarebbe stata la terza volta, non si doveva rimandare il pranzo in quella minuscola trattoria a Cepagatti, altro singolare centro abruzzese.

Arrivò il dì festivo, partirono da Piazza Dante, adorata piazza centrale della loro prima gioventù. In breve tempo col Suv di Andrea arrivarono a destinazione alla trattoria, cucina tipica, “Biancaneve!”...una stanza con sedici coperti, l'abitazione della bella vedova Assunta, detta appunto Biancaneve. Le specialità erano principalmente di carne ovina; nel cortiletto dietro, all'aperto, pascolavano due pecore di grossa taglia ma erano mansuete. Cominciarono con le crespelle ai carciofini e melanzane piccanti e salsiccia di fegato con scorza d'arancia, un festival del fegato di maiale! Nell'attesa di un tris di primi piatti con sughi di agnello e porcini, improvvisamente nella piccola sale entrarono l'avvocato Scognamiglio con Luisa, Luisa Attanasio, la donna della vita di Roberto per la quale egli avrebbe voluto, tempo prima, suicidarsi! Non la vedeva da dieci anni ed era convinto che si fosse definitivamente trasferita a Padova, dove risiedeva un fratello di lei, medico ospedaliero, invece ora era di nuovo lì!

Disse al suo fidato amico: “Andrea mi viene da vomitare e vedo una grigia nebbia! Accompagnami che rischio di svenire!”. Nella successiva mezz'ora i due si videro costretti a combattere nel cassetto di servizio, uno con la testa dentro alla tazza l'altro a tenergli la fronte. La vedova Assunta detta Biancaneve rimase come paralizzata e nella sala ristorante si sentì l'avvocato a gran voce esclamare: “Possibile che in Italia ormai ovunque si vada manchi sempre la tranquillità? Luisa andiamo via!”.





Hai una vecchia
APE PIAGGIO
da vendere?

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape
anche senza documenti
o intestata a persona deceduta**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

Gran Turismo Motors
Tel. 329.5797727

In questo numero inauguriamo una nuova rubrica sulla **Pedagogia** curata dal docente e pedagogista Davide Franceschelli. Buona lettura!

Violenza tra i giovanissimi? Che ognuno faccia la sua parte!

Il docente e pedagogista Davide Franceschelli ci aiuta a fare chiarezza su un fenomeno complesso e dilagante, quello dei giovani e giovanissimi violenti, portando l'attenzione al ruolo delle famiglie



I continui fatti di cronaca che leggiamo e che ascoltiamo a livello nazionale e locale mettono nell'occhio del ciclone i giovanissimi adolescenti tra i 14 e i 18 anni. I ragazzi oggi sembrerebbero trovare nella violenza fisica e verbale una **facile risposta risolutiva per conflitti e disaccordi**, ma questa strada porta solo a continua sofferenza e disagio. Seppur **non esistano violenze di serie A e di serie B** occorre dire che le forme e le modalità con le quali queste violenze vengono perpetrate possono differire per contesti e gruppi sociali, per età anagrafica, strumenti fisici o virtuali. Il fenomeno della violenza giovanile infatti nasce da diversi fattori e gli attori sociali coinvolti per una possibile prevenzione sono sicuramente le agenzie educative che educano i nostri ragazzi giorno dopo giorno nel divenire cittadini del mondo. Oggi parleremo del ruolo educativo e strategico della famiglia.

Cosa possono fare le famiglie?

Le famiglie, nelle loro diverse conformazioni, composizioni, origini e provenienze socio

culturali dovrebbero iniziare fin da quando i bambini sono piccoli a **fornire strumenti di risoluzione dei conflitti** per discutere, dialogare, esternalizzare opinioni ed emozioni nelle giuste modalità linguistiche ed espressive. È infatti già dalla tenera età che i bambini riescono ad assorbire molto anche attraverso il linguaggio del corpo dei familiari e da come essi danno il "famoso" esempio. Certo non si richiede alla famiglia di lavorare come farebbe un team di professionisti dell'educazione perché non è quella la mission, ma di collaborare attivamente dall'interno per sorreggere i loro figli ed aiutarli nell'espressione di se stessi **intervenendo in modo precoce su una sana educazione emozionale e relazionale per l'adolescenza e per la vita adulta**. **L'adolescenza destabilizza gli equilibri familiari**.

Arriveranno momenti nella vita dei nostri ragazzi in cui sarà importante *drizzare le antenne* per intercettare possibili campanelli di allarme, ed è per questo che è necessario **seguire i**

figli senza sostituirsi ad essi, partecipando attivamente alla vita scolastica, mantenendo giusti rapporti con gli insegnanti e se necessario affidandosi a professionisti del settore come psicoterapeuti, psicologi e pedagogisti che oggi aiutano le famiglie in questo senso.

Se è vero che nell'età adolescenziale gli scontri tra genitori e figli possono aumentare in frequenza ed intensità occorre pur sempre lasciar spazio all'ascolto e alla libertà d'espressione del proprio figlio attraverso hobby, sport, e forme di socializzazione e laddove vengano a manifestarsi condotte violente che minano l'incolumità stessa del giovane e quella degli altri è bene chiedere aiuto.

Genitori si diventa, non si nasce, è un lavoro h24 sulla propria personalità, è un ruolo complesso ed estenuante, ma anche di crescita e di soddisfazioni, per questo è importante non sforzarsi di essere amici dei figli, ma aiutarli in un percorso di crescita più sano incentivando comportamenti prosociali e gesti di cittadinanza attiva.



Via Campiglione, 21B
Campiglione, Fermo (FM)
Telefono: 0734.628131
info@rifergomme.com

Strada Cluentina, 99
Piediripa di Macerata (MC)
Telefono: 0733.281106
info@rifergomme.com

RIFER
gomme



dal
GREGORI



cerca questo
www.Immobiliare.it

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO CERVARESE

1990

immobiliare



Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825



Concerto in ricordo
del Prof. Annio Giostra

DOMENICA
2 MARZO
ore 17.00

Quartetto di Cremona

nel 25° anno di attività

Cristiano Gualco *violino*
Paolo Andreoli *violino & viola*
Simone Gramaglia *viola & viola tenore*
& *flauto dolce*
Giovanni Scaglione *violoncello*

biglietti online circuito ciaotickets
Interi € 10,00 - Ridotti* € 5,00
*per iscritti a tutte le scuole, Conservatorio, UNIPOP, Utefe e Italia Nostra
Info anche per prenotazioni: 380.5921393

Fermo
Teatro
dell'Aquila

Stagione musicale
2024/2025

Fermo/ Appuntamenti da non perdere i prossimi 2 e 9 marzo Quartetto di Cremona e Sirius Accordation Trio due splendidi concerti al Teatro dell'Aquila

Due imperdibili concerti al Teatro dell'Aquila di Fermo con la Stagione dei Concerti organizzata dalla Città di Fermo e dalla Fondazione Gioventù Musicale d'Italia.

Si inizia domenica 2 marzo alle ore 17, con l'eccezionale concerto del Quartetto di Cremona, che festeggia i suoi 25 anni di attività.

Atteso il particolare legame il Concerto si terrà in ricordo della figura del compianto Prof. Annio Giostra, primo Presidente e fondatore della Gioventù Musicale di Fermo.

Il Quartetto di Cremona è senza dubbio una delle realtà cameristiche più interessanti e famose a livello internazionale ed è regolarmente invitato ad esibirsi nei principali festival e rassegne musicali in Europa, Nord e Sud America, e in Estremo Oriente, riscuotendo unanimi consensi di pubblico e critica. Tra gli impegni più rilevanti delle passate stagioni, concerti al Concertgebouw (Amsterdam), alla Elbphilharmonie (Amburgo), alla Konzerthaus Berlin, alla Brucknerhaus (Linz), alla Wigmore Hall (Londra), a Stoccolma, Mumbai, Pechino, Ginevra, Salisburgo, per il Festival Schubertiade, la Chamber Music Society del Lincoln

Center di New York. Nella stagione 23/24, l'acclamato debutto alla Carnegie Hall è stato seguito dal re-invito da parte della CMS al Lincoln Center.

Nella stagione 25 l'ensemble festeggerà i suoi 25 anni di carriera, con concerti in prestigiosi festival e società di concerto italiani, fra cui quello del Teatro dell'Aquila di Fermo.

Di particolare interesse il programma presentato, che vede l'esecuzione dell'ultimo progetto del Quartetto di Cremona, con la pubblicazione di un nuovo CD: L'Arte della Fuga di Bach, eseguita con sette strumenti per non alterare la scrittura originaria della partitura (Orchid Classics). I componenti del Quartetto, per l'occasione, si serviranno anche di altri strumenti, per realizzare appieno la partitura bachiana, per cui si presenteranno con la seguente formazione **Cristiano Gualco**, violino, **Paolo Andreoli**, violino & viola, **Simone Gramaglia**, viola & viola tenore & flauto dolce, **Giovanni Scaglione**, violoncello.

Un concerto davvero da non perdere.

Seguirà **Domenica 9 marzo**, sempre alle ore 17, un altro evento di

sicuro interesse e completamente di altro genere.

Sul palco dello splendido Teatro dell'Aquila si esibirà infatti il giovane ed elettrizzante **Sirius Accordation Trio** (foto), composto da Michele Bianco, Alberto Nardelli, Pietro Secundo tre fisarmonicisti di eccezionale talento. Il Sirius Accordation Trio si pone come obiettivo la divulgazione della fisarmonica classica all'interno delle più importanti realtà concertistiche di musica colta, esprimendo le potenzialità di uno strumento spesso relegate in ambito popolare. Vanta numerosi successi nei più importanti concorsi internazionali. Si è esibito per Rai1 a "Uno mattina in Famiglia" e per Radio 3 Suite. Sin dall'inizio suona per la Gioventù Musicale d'Italia e per le più importanti realtà concertistiche fra cui il Festival "Suoni Riflessi" di Firenze e l'Unione Musicale di Torino. La specificità dell'organico è costituita da un repertorio che spazia dalle esperienze contemporanee della scuola russa alle ultime ricerche della scuola compositiva nord-europea, fino a rielaborazioni originali di opere di autori quali Schnittke. Il programma presentato presenta il



nuovo volto della fisarmonica e il trio suona quasi tutto il programma a memoria, trasmettendo energia pura agli spettatori, che vengono trascinati in un vortice di emozioni, grazie anche alla maestria e grande tecnica posseduto dai tre giovani fisarmonicisti. Una vera e propria esperienza.

I biglietti di entrambi i concerti sono già in vendita sul circuito online ciaoickets e presso le rivendite specializzate e possono essere anche prenotati telefonicamente al numero anche info: 380.5921393.

Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

Per la Rubrica "Un Sonetto al mese", l'Accademia del Sonetto propone in questo numero, qualcosa di estremamente nuovo: "Mattinata", una Poesia "non-Sonetto" del Maestro Andrea Rocchetti, pianista, clavicembalista, poeta, di Fermo. Andrea Rocchetti, cultore dell'Arte del Sonetto (vedi anche, come esempio, nella pagina Facebook dell'Accademia del Sonetto: "Noi siàn lo triste doloroso fiato", Sonetto ispirato a "Noi siàn le triste penne isbigottite" di G. Cavalcanti, realizzato, secondo noi, in perfetto Dolce Stil Novo) rivela di riservare, in realtà, la forma del Sonetto a componenti "principalmente in dialetto, di carattere giocoso e irriverente" (satirico e, di più, burlesco, ndr) "lasciando a forme meno rigide la produzione più seria".

"Forme meno rigide" - continua l'autore - "ma non anarchiche, nelle quali la metrica è sempre curata meticolosamente, preferendo un'alternanza tra endecasillabi e settenari, rinunciando alla rima come fattore organizzativo della forma, tranne nei casi in cui sia naturalmente inseribile

nel contesto della costruzione frastica senza dare il senso di un eccesso di artificio, e preferendo altri tipi di richiami fonici".

"Mattinata" è, dunque, propriamente, un "non-Sonetto" di Andrea Rocchetti, frutto dell'evoluzione del suo linguaggio poetico che dal Sonetto, comunque, prende le mosse. Nella Poesia che viene presentata rimangono, del Sonetto, "l'uso dell'endecasillabo ed il numero dei versi, quattordici", e la possibile, quasi naturale, disposizione in quartine e terzine (tipica del Sonetto). In esso, però, scompare l'uso della rima, lasciando il passo a "qualche assonanza e consonanza, con un ricorso frequente all'enjambement".

Scriva ancora l'autore, riguardo a "Mattinata": "Una passeggiata in un assolato giorno di fine Ottobre, lungo le mura perimetrali della città, un caffè, i ricordi affollati di luoghi e persone. Un non tempo nel quale il ritorno sulla strada di casa arriva inaspettato concludendo un percorso prima che la meta di un desiderio sia raggiunta".

Insomma, un non-Sonetto la cui spiegazione è, anch'essa, pura Poesia. Buona lettura!



MATTINATA

Chiedi una luce, ché il richiamo è forte fuori stagione, di mura e di cieli al sicuro nell'arte di colori saturi o chiari come un solo brivido di caldo e freddo. Sulle spalle, incerta la maglia per amore di prudenza ma fiducia nel passo un po' più celere per partire, al di là del primo dubbio tentando la corrente. Poi abbandono. Un caffè per il gusto o la memoria di voci e luoghi, risonanti in coda. Perennemente varco. Finché il tempo precede ogni pensiero, di passaggio mi sorprende il ritorno, non la meta.

L'Ass. Karussell vola in Portogallo per l'inaugurazione della mostra. Arrivo a Fermo nel 2026

Tra Lisbona e Fermo: il progetto artistico di Silvia Mariotti "Anime di Cristallo"

Un viaggio artistico unico, con tappe a Lisbona, Fermo, Termoli e le Isole Azzorre, quello dell'artista **Silvia Mariotti** col suo progetto "Anime di Cristallo": un racconto che, tra diversi luoghi e lingue, esplora i legami tra materia organica e inorganica, natura e artificio, tempo e trasformazione. Il progetto artistico, vincitore del bando "Italian Council" del Ministero della Cultura, con l'obiettivo di promuovere l'arte contemporanea italiana all'estero, è stato curato da **Karussell**, associazione nata nel Fermano e che da anni si occupa di valorizzare l'arte sul nostro territorio e oltre. Una realtà che ha avuto un ruolo chiave anche per la vittoria, parte del Comune di Fermo, del PAC - Piano per l'Arte Contemporanea, sempre del Ministero della Cultura, per il terzo anno consecutivo: bando che arricchirà la collezione dei nostri musei civici. La mostra di Mariotti sarà visibile fino al 16 febbraio presso il MUHNAC, il Museo Nazionale di Storia Naturale di Lisbona; per poi fare tappa, nell'autunno di quest'anno, sull'Isola

di Terceira (Azzorre), e arrivare infine, nella primavera 2026, a Fermo e al MACTE - Museo di Arte Contemporanea di Termoli.

Ideata e sviluppata dall'artista Silvia Mariotti, la mostra esplora l'impatto delle azioni umane sulla natura e le straordinarie capacità di adattamento di quest'ultima. Al centro del progetto, la residenza artistica presso il Re-Act Contemporary Art Laboratory, sull'isola di Terceira, nelle Azzorre, un arcipelago dall'eccezionale biodiversità minerale, vegetale e animale. Le Azzorre, simbolo di trasformazione e adattamento, sono il punto di partenza per un'indagine che abbraccia geologia, botanica e cultura locale. I cristalli, usati e ricombinati dall'artista, come in una fotografia, fissano in una struttura solida e immobile un processo di continuo mutamento.

Le opere di Mariotti, che spaziano tra sculture, installazioni e fotografie, evocano mondi sospesi: realtà ibride in cui coesistono elementi organici e inorganici, naturali e artificiali. "Il progetto di Silvia Mariotti porta



avanti temi di grande attualità quali l'ecosostenibilità, l'impatto delle azioni dell'uomo sulla natura e la capacità di quest'ultima di adattarsi nonostante l'uomo", spiega **Matilde Galletti**, curatrice di Karussell e docente all'Accademia di Belle Arti di Brera. Le isole Azzorre, luogo della residenza condotta dall'artista, «sono l'emblema di questa capacità di adattamento della natura». Attraverso un linguaggio che fonde arte e scienza, Mariotti ci invita a riflettere sul nostro ruolo nella trasformazione del pianeta, suggerendo visioni di coesistenza piuttosto che di dominio. (Danilo Monterubbianesi)

Breve

Fermo L'arte fotografica di Eriberto Guidi

È allestita fino al 28 febbraio, nella Sala lettura della Biblioteca "R. Spezioli" di Fermo, una **mostra dedicata al fotografo fermano Eriberto Guidi** a cura di Simona Guerra. A otto anni dalla sua scomparsa la città di Fermo torna a ricordare uno dei suoi maggiori artisti dell'immagine esponendo "Homo Ludens". Il lavoro viene mostrato in originale, per la prima volta all'interno della sala in cui venne scattato dal fotografo nel lontano 1991. La serie è dedicata al gioco degli scacchi e mostra una singolare partita giocata in una sala diversa da come la conosciamo oggi. Con "Homo Ludens" Eriberto Guidi mette in scena la complessità della vita dell'Uomo, e si cimenta nella trasposizione in immagini dell'attività di questo gioco che tanto ricorda l'organizzazione sociale di ogni cultura, mettendo a punto un racconto fotografico tra i più belli della sua produzione. La serie è inoltre un memorandum delle lezioni sul Racconto fotografico apprese da Guidi dal suo maestro Luigi Crocenzi. Orario: da lunedì a venerdì 8,30/18,45; sabato 8,30/16,45. Ingresso libero.

33^a edizione
tipicità festival
7 8 9 **Marzo 2025**
Fermo



Con **Tipicità festival** vivi il territorio.

Scopri le esperienze uniche per immergerti nel cuore autentico delle Marche!



tipicita.it - 0737 685623



In collaborazione con www.corriereproposte.it

Spettacoli teatrali Fermo e provincia e Civitanova Marche

Dal 14 febbraio al 16 febbraio al Teatro dell'Aquila di Fermo in scena lo spettacolo "Aggiungi un posto a tavola 50" con Giovanni Scifoni e Lorella Cuccharini, venerdì ore 21, sabato ore 16 e ore 21, domenica ore 17 Tel.0734.284295

Il 22 febbraio al Teatro Pagni di Monterubbiano in scena lo spettacolo "Volevo solo fare Amleto", con Stefano Tosoni, Elena Cupidio, Venusia Morena Zampaloni, Giacomo Pompei e Kevin Pizzi, ore 21.15 Tel.392.4450125

Il 22 febbraio al Teatro Aleona di Montegiorgio in scena lo spettacolo "Boston Marriage" con Maria Paiato, Mariangela Granelli, Ludovica D'Auria, ore 21 Tel. 0734.952066

Il 23 febbraio al Teatro Comunale di Altidona in scena lo spettacolo "Mi hanno rimasto solo" con Michele La Ginestra, ore 18.30 Tel.333.1818158

Il 23 febbraio al Teatro Aleona di Montegiorgio in scena lo spettacolo "Disiati Risi" con Rebecca Liberati, ore 17.30 Tel.0734.952066

Il 23 febbraio al Teatro Comunale di Porto San Giorgio in scena lo spettacolo "Per chi suona il campanile", ore 17

Il 25 febbraio al Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio in scena lo spettacolo "November" con Luca Barbareschi, Chiara Noschese, Simone Colombari, Nico Di Crescenzo, Brian Boccuni, ore 21.15 Tel.346.6286586

Il 26 febbraio al Teatro Comunale di Porto San Giorgio in scena lo spettacolo "Il sen(n)o" con Lucia Mascino, ore 21.15 Tel.392.4450125

Il 26 febbraio al Teatro La Perla di Montegranaro in scena lo spettacolo "Ti amo o qualcosa del genere" con Roberta Giarrusso, Milena Miconi, Samuel Peron, Diego Ruiz, ore 21.15 Tel.347.6022024

Il 28 febbraio al Teatro dell'Aquila di Fermo in scena lo spettacolo "La fine del mondo" con Andrea Perroni, ore 21.15 biglietti: www.vivaticket.it

Il 28 febbraio al Teatro Aleona di Montegiorgio in scena lo spettacolo "Risiko" con Ezio Testa, ore 21.15 Tel. 0734.952066

Il 1 marzo al Teatro Emiliani di Rapagnano in scena lo spettacolo "Gli uomini vengono da Marte, le donne da Venere" con Debora Villa, ore 21.15 Tel.071.2072439

Il 1 marzo al Teatro Pagni di Monterubbiano in scena lo spettacolo "Occhi di caffè caldo" con Soraya Silva, ore 21.15 Tel.392.4450125

Il 1 marzo al Teatro Rossini di Civitanova Marche in scena lo spettacolo "Cirilli & Family" con Gabriele Cirilli, ore 21.15 Tel.0733.812936

Il 5 marzo al Teatro Cicconi di Sant'Elpidio a Mare in scena lo spettacolo "Strappo alla regola" con Maria Amelia Monti, ore 21.15 Tel.347.6467171

Corriere proposte

le Feste, i Mercatini, le Mostre, la Musica, il Teatro... delle Marche

su www.corriereproposte.it

Il 7 marzo al Teatro Beniamino Gigli di Monsampietro Morico in scena "Open Mic Stand Up Comedy", serata in compagnia di comici d'avanguardia, ore 21.15 Tel.339.8448763

Il 7 marzo al Teatro Cicconi di Sant'Elpidio a Mare in scena lo spettacolo "Duse. Come vento soffiato dal mare, mi racconto" con Isabel Russinova, ore 21.15 Tel.347.6467171

Il 7 marzo al Teatro Rossini di Civitanova Marche in scena lo spettacolo "Fiori d'acciaio" con Barbara De Rossi, Martina Colombari, Gabriella Silvestri, Alessandra Ferrara, Caterina Milicchio, Cristina Fondi, ore 21.15 Tel.0733.812936

Il 9 marzo al Teatro Comunale di Altidona in scena lo spettacolo "La Locandiera" con Elisa Carucci, Mauro Ascenzi, Adriano Exacoustos, Fabrizio Pagiaretta, ore 18.30 Tel.333.1818158

Il 9 marzo al Teatro Aleona di Montegiorgio in scena "Amici, prestami orecchio" lezione spettacolo su Shakespeare e l'arte dello storytelling, ore 17.30 Tel.0734.952066

Dal 11 marzo al 13 marzo al Teatro dell'Aquila di Fermo in scena lo spettacolo "Gente di facili costumi" con Flavio Insinna e Giulia Fiume, ore 21 Tel.0734.284295

CLUB INCONTRI



- *Se cerchi il grande amore*
- *Se aspiri ad un'amicizia sincera*
- *Se desideri una persona accanto*

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!

Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!

AUTORIZZAZIONE QUESTIONI

WOLFANGO medico 53 enne divorziato, attraente quanto serio e generoso negli affetti. I miei genitori mi avrebbero voluto "vincente" in ogni aspetto della mia vita, ma se ciò si è rivelato esatto dal punto di vista lavorativo, non altrettanto è stato veritiero dal punto di vista sentimentale. Dopo il fallimento del mio matrimonio, mi sentivo svuotato perché, credendo molto nella famiglia, ho tentato di tutto pur di far funzionare la mia. In questo momento, superata la delusione, mi sento pronto ad iniziare un nuovo rapporto, duraturo e basato sulla reciproca sincerità con una donna dal cuore grande. Tel.349/6973734

UN FELICE RAPPORTO di coppia è quello che sogno ormai da tempo senza averlo ottenuto. Sono Alighiero, 64 anni, vedovo, revisore dei conti: malgrado la mia triste esperienza, non mi sono lasciato scoraggiare e credo ancora in quei sentimenti che rendono la vita più degna di essere vissuta. Ti incontrerei se sei una donna capace di vedere in me non solo il mio ancor piacente aspetto fisico, ma anche le mie profonde doti interiori. Contattami, avremo modo di scoprirci a poco a poco e basare il nostro rapporto su solide fondamenta. Tel. 349/6973734

POSSO DARTI ricchezza e lusso, ho un lavoro dignitoso, anche se non milionario, che mi permetterebbe di accontentare ogni tuo capriccio, ma credo che questo non sia quello che vuoi. Penso di non sbagliarmi credendo che tu apprezzerai soprattutto il mio amore ed il mio affetto. Gabriele 56 enne vedovo, ingegnere edile, dal carattere esuberante, fedele nelle amicizie e nelle relazioni sentimentali, fisicamente piacente, incontrerei una donna determinata a vivere un'importante rapporto di coppia. Chiamami, se anche tu vedi la stessa luna, non siamo poi così lontani e se anche tu suoni lo stesso accordo, allora la nostra musica andrà per lunghi percorsi. Tel. 349/6973734

MASSIMO attivo e dinamico per indole, nonché distinto ed atletico fisicamente, imprenditore nel settore farmaceutico, divorziato, ho 48 anni molto ben portati. Malgrado il fallimento del mio matrimonio, sento molto la mancanza di una donna al mio fianco, una persona comprensiva, con la quale finalmente guardare al futuro con fiducia. Nel tempo libero amo fare escursioni in montagna, adoro il mare e spesso mi regalo dei viaggi. Vuoi condividere questi interessi e tutta la tua vita con me? Tel. 349/6973734

IN UNA DONNA ciò che mi colpisce è la simpatia e la capacità di ascoltare gli altri, senza pretendere di essere sempre al centro dell'attenzione. Non mi colpisce invece l'aspetto fisico, ma dei piccoli particolari, come uno sguardo timido o una "fossetta" sul mento. Come vedi non cerco cose impossibili se consideri che sono ritenuto un bell'uomo, elegante, distinto, ma in primo luogo generoso e pieno di premure. Le mie intenzioni riguardano una famiglia unita, le tue aspetti di conoscerle al più presto. Valerio, 58 enne libero, architetto d'interni. Tel. 349/6973734



VORREI ACCANTO a me un uomo che mi dia la serenità che cerco da tempo! Sono Ottavia 56 enne vedova, semplice, seria ed economicamente benestante nonché con le curve al posto giusto! Ho un bel sorriso e ho voglia di iniziare un percorso a due! Se anche tu stai cercando le stesse emozioni, non aspettare, ma cercami subito a questo recapito telefonico! Disposta anche a trasferirmi. Tel. 349/6973734

VIOLA 42 enne divorziata, agente di vendita, non ho avuto figli dal mio matrimonio ed ora vivo sola in una grande casa. Non penso sia giusto sprecare le profonde doti morali di cui è ricco il mio animo e lasciare che il tempo trasformi inesorabilmente il mio aspetto attraente senza tentare di ricostruirmi una vita affettiva accanto ad un uomo. Chiamami ora, conoscersi non costa nulla, ma può dare effetti insperati, non ci credi? Tel. 349/6973734

SONO STANCA DI sentir dire che le donne hanno desideri diversi rispetto agli uomini, la verità è che siamo uguali, vogliamo tutti le stesse cose ed abbiamo le stesse emozioni. Se ritieni di essere un uomo "a posto", parliamone davanti ad un caffè, ti accorgerai che anche tu come me hai bisogno di affetto, amore e dolci attenzioni. Sono Matilda, 47 enne divorziata senza figli, ho un buon lavoro autonomo, di ottima moralità, nonché di aspetto piacente in attesa di ricevere presto la telefonata giusta. Tel. 349/6973734

GERMANA vedova 59 enne assistente ospedaliera: la disgrazia, seppur avvenuta anni fa, ha squarciato come un fulmine a ciel sereno la mia esistenza felice e tranquilla, quindi ho preferito rimanere sola finché non ho sfogato tutto il mio dolore perché penso che non fosse stato giusto legarsi a qualcuno finché la mente fosse presa da un altro pensiero, soprattutto uno così doloroso e scioccante. Col passare del tempo però mi sono ripresa ed ora sono di nuovo la donna attraente e piena di gioia di vivere di sempre: conosceri un uomo semplice, per instaurare una bella amicizia sperando che possa nascere poi quel qualcosa di più che la renderà speciale. Tel. 349/6973734

FLAVIA 51 enne, divorziata, ragioniera, curata e giovanile: il fallimento del mio matrimonio mi aveva spinto in un primo momento ad evitare ulteriori coinvolgimenti ma con il tempo ho capito di non avere colpa per ciò che è accaduto, ma anzi di essere stata vittima dell'uomo sbagliato, per questo ho deciso di regalarmi ancora la possibilità di vivere una bella storia. Nelle belle giornate mi piace uscire per farmi scaldare dai raggi del sole che però non possono scaldare il mio cuore infreddolito e solo, così penso a quanto sarebbe bello avere al mio fianco un uomo felice anche lui di stare con me: infatti penso che vivere un bel sentimento darebbe un nuovo significato alle nostre esistenze. Tel. 349/6973734



prima

GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.

Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prospero, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!



SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente Rag.
Castelletti Simone
347.0048219



RIPATRANSONE: proprietà agricola composta da Casa abitabile di 540 mq + casolare da ristrutturare di 300 mq + terreno semi pianeggiante di 120.000 mq. Soluzione ideale per realizzazione maneggio per cavalli. Classe en G. € 630.000. Cod 3622



GROTTAMMARE: in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt da lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D € 650.000 Cod 3588



COLONNELLA: 2 km ad ovest del paese vendiamo casa singola abitabile composta da grande appartamento al primo piano, magazzini al piano terra + terreno di 2800 mq. Esposta a sud con vista montagne e mare. Classe energetica G. € 250.000. Cod 3617



RIPATRANSONE: zona Val Menocchia a 12 km dal mare di Cupra Marittima, si vende casolare di 200 mt fronte strada con 28000 mq di terreno. Ape G. € 120.000 cod 3604



CONTRUGUERRA: casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno. Piano terra magazzini di 218 mq; piano primo abitazione di 104 mq circa. Vista mare e Monti. Classe en G. € 140.000 Cod 3594



RIPATRANSONE: casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. € 249.000. Cod 3613



STELLA DI MONSAMPOLO: appartamento al 1° piano con ascensore mq 60 circa + 15 mq terrazzi abitabili + 22 mq garage + 5 mq fondaco. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio, bagno finestrato ed ampi balconi abitabili con esposizione sud/est. Infissi in alluminio con doppi vetri e ceramica su tutta la superficie. Posizione centrale con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'immobile viene venduto completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe en C. € 128000. Cod 3614



PAGLIARE DEL TRONTO in zona centrale, proponiamo in vendita bellissimo appartamento al piano terra di 96 mq + 157 mq di esterno prevalentemente pavimentato + 18 mq di garage. Costruzione del 2001 ottimamente rifinito e climatizzato. Trattativa in sede. Classe energetica D. Cod 3616



CARASSAI: nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. € 1.200.000. Cod 3606



GROTTAMMARE: Proprietà esclusiva composta da grande edificio indipendente con vista mare delle dimensioni di 815 mq complessivi composto da 4 appartamenti + garage e magazzini e soffitta trasformabile in appartamento+ 14700 mq di splendido terreno agricolo ubicato a circa 980 mt dal mare. Ottimo investimento. Classe en G. € 1.200.000. Cod 3623



RIPATRANSONE: 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. € 260.000 Cod 3593



COLONNELLA a confine con Martinsicuro circa 1,5 km dalla Statale Adriatica si vende Villa indipendente con ampia vista mare composta da 2 grandi appartamenti autonomi + garage, cantina e rustico autonomo per ospiti + 500 mt di giardino. Classe energetica E. Prezzo Interessante. Cod 3104



CONTRUGUERRA (TE) a 13 km da San Benedetto del Tronto Casolare abitabile di mq 200 circa + 30.000 mq di terreno. Piano terra di 100 mq magazzini e stalle; piano primo di 100 mq circa abitativo. Posizione di campagna non isolata. Classe en "G". Prezzo in sede. cod 3414



CONTRUGUERRA: Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq + 11 mq terrazzo + 2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. € 450.000. Cod 3154



CUPRA MARITTIMA: zona statale Fronte Mare si vende villaggio turistico composto da: 14 villini in muratura (tutti vista mare) di 25 mq cadauno + 8,60 mq di bagni a servizio degli esterni + 91 mq sala ricreativa con ampio loggiato di 64 mq + 96 mq ampio garage + area parcheggio pavimentata e recintata + piscina in muratura di 48 mq con ampio solarium vista mare. Classe en G. € 1.200.000 Cod 3592



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: zona centralissima abitazione cielo terra nuova ed arredata mq complessivi 72+ 2 mq balconi. Classe en B. € 220.000 Cod 3612



CARASSAI: casa colonica di buona struttura con annesso terreno di 25.000, posizione fronte strada vicina al paese. classe en G. € 120.000 Cod 3611



RIPATRANSONE a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. € 390.000. Cod 3582



CAMPLI: a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa + 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino + 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fienile. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. € 85.000. Cod 3605



RIPATRANSONE: zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso + 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantine; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. € 249.000. Cod 3580



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Santa Caterina. Appartamento panoramico di 135mq al secondo piano, con soffitta di 8mq. **€ 99.000**



Fermo - Stadio. Appartamento di 55mq completamente ristrutturato al primo piano, con balcone e cantina. **€ 125.000**



Fermo - San Giuliano. Ufficio ristrutturato di 80mq al piano terra con balcone e cantina. **€ 135.000**



Fermo - Capodarco. Appartamento di 90 mq al primo piano con balconi e garage al piano seminterrato. **€ 139.000**



Fermo - Santa Caterina. Primo piano panoramico di 80mq con ascensore, balcone e posto auto di proprietà. **€ 157.000**



Fermo - Contrada Molini. Bifamiliare di 225mq su 3 livelli, con corte, soffitta e garage di 30mq al piano seminterrato. **€ 160.000**



Fermo - Santa Caterina. Piano terra di 75mq con terrazzo di 68mq, garage di 32mq e posto auto assegnato. **€ 175.000**



Fermo - Stadio. Appartamento di 134 mq al piano terra con giardino, cantina di 22mq e soffitta al terzo piano. **€ 180.000**



Fermo - Periferia. Piano terra di 95mq con terrazzo, giardino e garage di 28mq. **€ 195.000**



Fermo - Tiro A Segno. In palazzina del 2021, piano terra di 80mq con balconi, posto auto riservato e cantina. **€ 208.000**

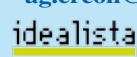


AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
ag.ercoli@alice.it



SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, su palazzina a mattoncini faccia vista, appartamento di mq 78 al piano rialzato, con ampio soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, 2 camere e bagno finestrato con vasca, 2 balconi per complessivi mq 18. Termoautonomo e arredato. Garage di mq 18. Cl.Eng. E. **€ 160.000 RIF. FG030**



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoautonomo, parzialmente arredato. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. **€ 177.000 RIF. CG07**



CASABIANCA DI FERMO, ampio e grazioso appartamento di mq 98 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 20. Termoautonomo e completamente arredato. Soffitta ad uso lavanderia di mq 9 con terrazzina di mq 10 al 3° piano e garage di mq 24 al piano seminterrato. Giardino condominiale in comune. Cl.Eng. F. **€ 187.000 RIF. MS110724**



PORTO SAN GIORGIO, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o pertinenziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. RIF. **BA2909**



CASABIANCA DI FERMO, su palazzina ristrutturata esternamente, appartamento al piano rialzato di mq 76, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con vano cucina collegato, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno finestrato, 3 balconi per complessivi mq 22. Completa la proprietà terrazza piastrellata privata di copertura per mq 42 al 2° ed ultimo piano. Parzialmente arredato e termoautonomo. Parcheggio nella corte condominiale. Cl. Eng. F. **€ 159.000**



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. **IS011**



CASABIANCA DI FERMO, su palazzina a mattoncino faccia vista di dodici unità abitative, ampio bilocale di mq 58 al 2° piano con balcone di mq 16 a sud/est. Termoautonomo con caldaia a gas metano e termosifoni, parzialmente arredato. Piccole migliorie interne da fare. Cantina di mq 12 al piano seminterrato. Posto auto scoperto libero nella corte condominiale. A pochi passi dal mare! Cl. Eng. G. **€ 105.000 RIF. BD051124**



TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. **CS027**. Ulteriori info in sede.

CORRIERE/CASA

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI



Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - FERMO

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - MONTEGRANARO

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



NUOVA ESCLUSIVA!

Fermo, zona Castiglione, in palazzina signorile, disponiamo di appartamento di grande metratura, terrazzo con splendida vista! Ape: F. RACCOMANDIAMO LA VISIONE



IMPERDIBILE!

Capodarco di Fermo: duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Super prezzo! € 80.000. Ape: G



GRANDE GIARDINO

A Campiglione di Fermo disponiamo di una casa singola, disposta su più livelli, con accessorio e corte. Questo immobile unico ha una metratura tale che, può essere sicuramente congrua per ricavare un più unità abitative. Chiamateci per prenotare un sopralluogo

VENDI CASA? CHIAMACI!

- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo appartamento con garage e terrazzo o giardino. Solo a Fermo
- **CERCHIAMO** a Montegrano appartamenti ristrutturati o nuovi

“La meraviglia di una casa non sta nel fatto che vi ripara e vi riscalda, né nel fatto che ne possediate i muri. Ma bensì nel fatto che essa ha lentamente deposto dentro di noi provviste di dolcezza.”



LUCE E SPAZI GENEROSI!

Fermo Appartamento al 4° piano con ascensore, così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, 2 bagni, terrazzi, garage e cantina. Abitabile subito! € 125.000 Ape: F



IN OTTIMA ZONA RESIDENZIALE

Montegrano appartamento con ingresso indipendente così composto: soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, Studio, bagno finestrato, cote e giardino e garage. Meraviglioso!



OCCASIONE

Montegrano, in ottima zona, 2 appartamenti nella medesima casa! Grandi garage al piano terra e soffitte. Si vende per intero a soli... € 118.000 Ape: G / Ape F



OCCASIONE

Montegrano Appartamento composto da: soggiorno cucina, 2 camere, bagno, balconi, ripostiglio al piano terra e piccolo giardino. € 65.000. Ape: F

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



CAPODARCO

casa cielo terra di 77 mq ristrutturata con soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. C.E. "E". Euro 123.000,00 Rif. B393



LIDO DI FERMO 80 MT DALLA SPIAGGIA

vendiamo appartamenti ristrutturati con 2 camere, C.E. "D", da Euro 175.000,00 Rif. B257



FERMO ZONA SANTA CATERINA

appartamento di 135 mq con grande terrazzo, cantina e 2 posti auto coperti. Ristrutturato. C.E. "A4". Euro 213.000,00 Rif. B469



FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



FERMO VALDETE

azienda agricola di 13 ettari irrigui più fabbricati agricoli. Euro 330.000,00 Rif. B465



FERMO ZONA SERVITA E PANORAMICA

casa singola con 2 appartamenti + soffitta e giardino. Ristrutturato esterno, tetto e piano terra completo. Fotovoltaico. C.E. "A". Euro 337.000,00 Rif. B466



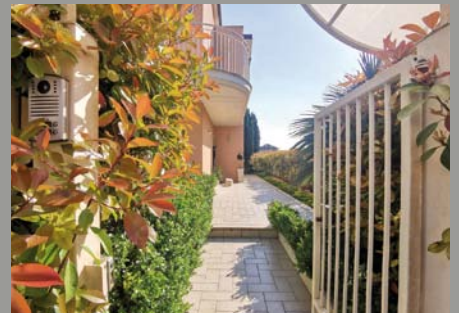
FERMO

Villino, seminuovo, 185 mq + giardino. C.E. "A". Euro 417.000,00 Rif. B217



CASABIANCA DI FERMO SECONDA FILA MARE

appartamento di 80 + terrazzo vivibile + posto auto privato. COME NUOVO. C.E. "B"



CAMPIGNONE VICINISSIMO ALL'OASI

Villino in ottime condizioni generali. C.E. "B" Euro 327.000,00 Rif. C81



TORCHIARO

casa singola su 2 livelli più interrato con giardino privato. SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif. C149



MARINA PALMENSE

casa singola di 175 mq con giardino subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 407.000,00 Rif. A500



PORTO SANT'ELPIDIO PIAZZA DANTE

appartamento di 110 mq con 3 camere, garage e soffitta; subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 167.000,00 Rif. C469

A E D E S

agenzia immobiliare

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



LAPEDONA

villa singola di notevole metratura con 5 camere, 3 bagni garage e giardino. Pronta all'uso. Incantevole vista mare.
C.E. "G". Euro 457.000,00 Rif. C102



BIVIO CASCINARE

VILLINO

CHIAVI IN MANO, personalizzabile.
185 mq + giardino privato. C.E. "A". Euro 510.000,00 Rif. C119



PORTO SAN GIORGIO SEMICENTRO

bilocale ristrutturato di 48 mq senza condominio C.E. "E".
Euro 122.000,00 Rif. A517



PORTO SAN GIORGIO 1ª FILA MARE

bilocale perfettamente ristrutturato ed arredato con balcone. C.E. "E"
Euro 177.000,00 Rif. A526



PORTO SAN GIORGIO

IN POSIZIONE RISERVATA E TRANQUILLA

appartamento al piano terra di 58 mq completamente ristrutturato a nuovo con corte privata. No condominio. C.E. "B"
Euro 219.000,00 Rif. A535



PORTO SAN GIORGIO

A 150 M DAL MARE E DAL CENTRO

bilocale nuovo con giardino. C.E. "A"
Euro 240.000,00 Rif. A 530



PORTO SAN GIORGIO VICINO ALL'OASI

appartamento seminuovo di 75 mq con grande terrazzo e garage. C.E. "D".
Euro 285.000,00 Rif. A 532



PORTO SAN GIORGIO

Attico in TRIFAMILIARE con ascensore, soggiorno, cucina, 2 camere, mansarda, 2 bagni. RISTRUTTURATO. C.E. "D".
Euro 337.000,00 Rif. A527



PORTO SAN GIORGIO

Villino, seminuova, 260 mq + giardino, C.E. "E".
Euro 437.000,00. Rif. A529



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO

attico su 2 livelli di 180 mq completamente ristrutturato con Garage e posto auto. C.E. "D".
Euro 633.000,00 Rif. A520



PORTO SAN GIORGIO 2ª FILA MARE

appartamento ultimo piano su 2 livelli di mq 190 con garage.
PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO.
C.E. "E". Euro 637.000,00 Rif. A534



A 500 M DA PORTO SAN GIORGIO

Villino singolo di circa 500 mq con parco privato di circa 2.400 mq. Ottime condizioni generali, predisposto per divisione in 2/3 appartamenti. C.E. "E".
Euro 970.000,00 Rif. B320



Agenzia: Via Giordano Bruno, 187
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

GREGORI Immobiliare



www.ImmobiliareGregori.it



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13



0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SPECIALIZZATI
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppocasa33.it
info@sviluppocasa33.it

SVILUPPO CASA33



NUOVA SEDE

MARTINSICURO (TE)
Lungomare Europa, 62
Rag. Simone Castelletti
347.0048219



€280.000
PORTO D'ASCOLI: zona Rotonda a 200 mt dal Lungomare, vendiamo appartamento al 2° piano, esposizione (Sud zona giorno e Nord zona notte) mq 70 + 20 mq balconi con zona abitabile + 15 mq comodo posto auto coperto. Esternamente riqualificato con 110; internamente in buono stato. Ape in corso di aggiornamento post 110. Cod 3621



€395.000
COLONNELLA: Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. Cod 3620